

europa | a | ee

Ein Quartier voll Zürich.

Haus
wo Kultur und
Lebenslust zu Hause
sind.



Liebe Leserin, lieber Leser

Das Baufeld H umfasst mehrere Gebäude für ganz unterschiedlichen Nutzungen. Den Auftakt macht das frei stehende 25hours Hotel. Es ist damit sozusagen das erste Haus am Platz. Das Sockelgebäude bietet Kultur und kleinen Läden den passenden Raum. Das zweithöchste Gebäude dient Bürozwecken, während dem das höchste Gebäude zum Wohnen reserviert ist.

Im Sockelgeschoss zieht das Warenhaus der Kultur «Kosmos» mit einem sechs Säle umfassenden Kulturtokino ein. Ein Restaurant mit einer multikulturellen Speisekarte, ein Veranstaltungsort und eine Buchhandlung mit DVD-Abteilung, bieten Raum für Essen und Denken.

Kann man sich einen spannenderen Ort vorstellen, um in Zürich zu wohnen? Kommen Sie mit auf einen Rundgang im Quartier und durch die 41 Wohnungen von Haus H. Dazu laden wir Sie herzlich ein!

SBB Immobilien

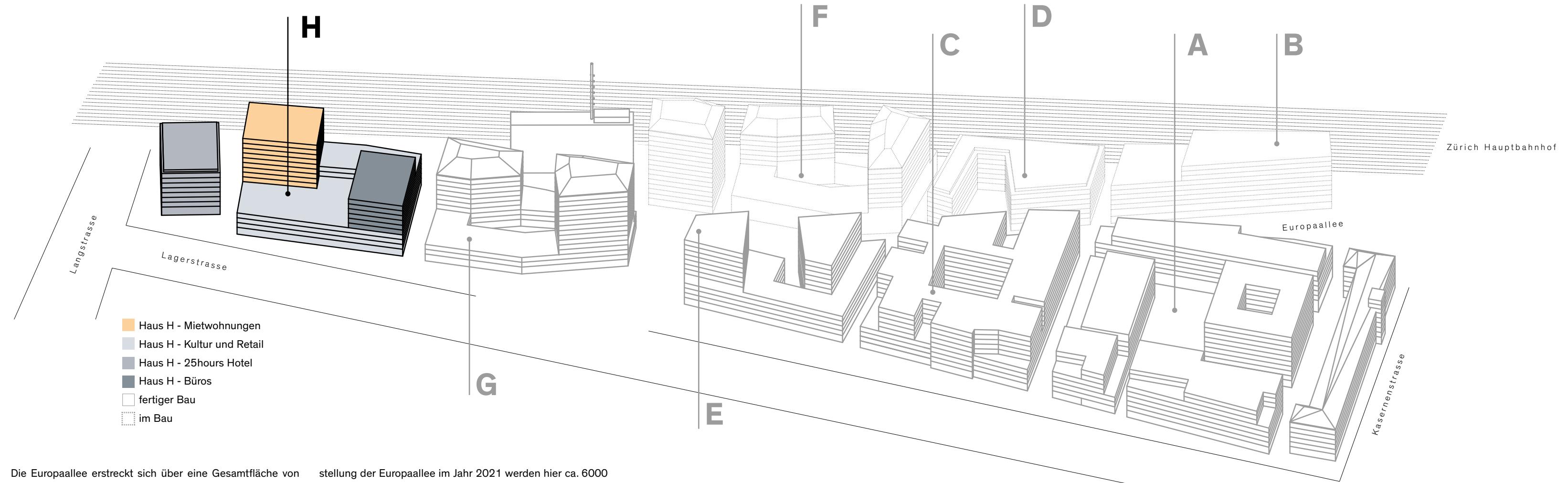


Das Langstrassenquartier

Der Kreis 4 ist Zürichs buntestes Viertel, eigenwillig, heterogen, grossstädtisch. Dazu gehört natürlich auch die Europaallee, die mit dem Baufeld H, direkt bei der Langstrassen-Unterführung gelegen, die Brücke zum Quartier schlägt. Eva Brüttigam, Jo Brauer, Kevin in the Woods, Opia, JACK&JO, mad AVENUE, GRIS, FEINRAUS, comepony&friends, Juwelier Lesunja, um nur einige wenige zu erwähnen, ergänzen das Angebot der Langstrasse mit neuen und innovativen Konzepten.

Weltoffen wohnen am Schnittpunkt der Quartiere

41 Mietwohnungen im Minergie-P-ECO-Standard

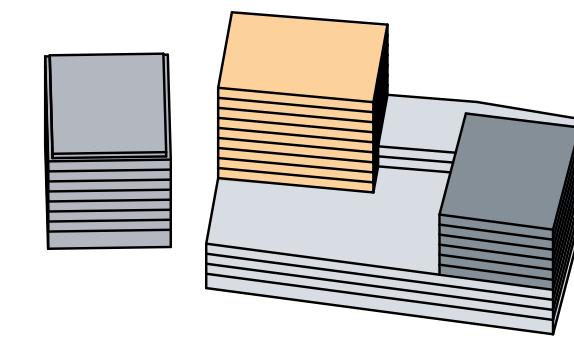


Die Europaallee erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 78'000 Quadratmetern. Auf acht Baufeldern und in acht Etappen entstehen hier Gebäude unterschiedlichster Prägung auf dem ehemaligen Niemandsland zwischen Gleisfeld und der Lagerstrasse. Noch befindet sich dieses Quartier im Bau. Erst 2020 wird der letzte Schlüssel den zukünftigen Mieter übergeben sein.

Von der Sihlpost bis zur Langstrasse-Unterführung rückt durch diese verbindende Allee die Stadt näher zusammen. Wohnungen, Läden, Restaurants und Bars und auch Büros kommen laufend hinzu. Das bringt Leben! Nach der Fertig-

stellung der Europaallee im Jahr 2021 werden hier ca. 6000 Beschäftigte ihrer Arbeit nachgehen. Bereits seit Herbst 2012 gehen die 2500 Studierenden der Pädagogischen Hochschule Zürich im Haus A ein und aus. Die ebenfalls 2012 eröffnete Europaallee-Passage ist dank ihrem speziellen Angebot im Bereich Outdoor, Sport, Abenteuer und Reisen ebenfalls zum Anziehungspunkt für viele geworden.

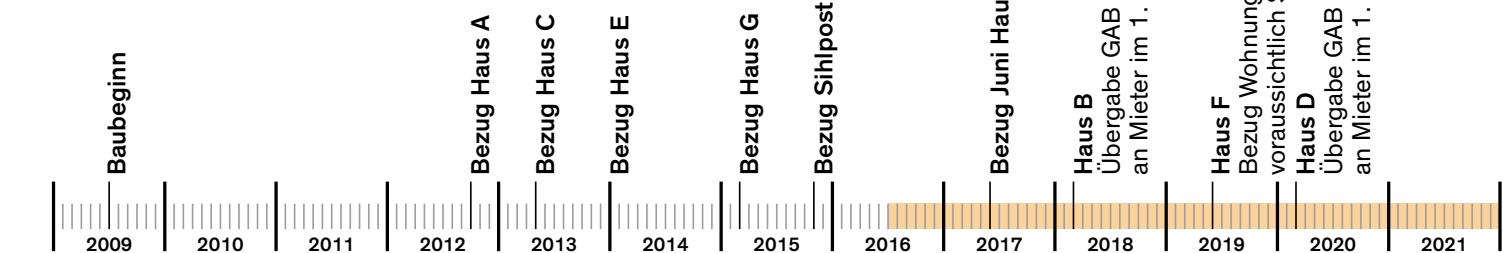
Am äussersten Punkt des Areals sind nun bereits die Gebäude von Baufeld H sichtbar. Drei unterschiedlich hohe Türme wachsen hier in Zürichs Skyline hinein. 41 Wohnungen entstehen im westlichen der beiden Türme.



Haus H

Mietwohnungen: ca. 4'600 m², 41 Wohnungen
Wohnungstypen: 17, 2½- bis 5½-Zimmer
Kultur: ca. 5'000 m²
Dienstleistung: ca. 9'000 m²
Design-Hotel 25h: ca. 5'300 m², 170 Zimmer
Bildung: ca. 3'000 m²

Bezug: Juni 2017



EIN Quartier voll Zürich



Vom Helvetiaplatz erstreckt sich die Langstrasse bis zum Limmatplatz. Von der Langstrasse hat schon jeder gehört. Denn die Langstrasse hat eine bewegte Geschichte hinter sich. Zu Beginn des zwanzigsten Jahrhunderts war sie Arbeiter- und Immigrantenquartier. Später dann das schmutzige Rotlichtviertel von Zürich. Die Filme «Bäckerei Zürrer» und «Hinter den 7 Gleisen» von Kurt Früh haben ihr ein unvergessliches Denkmal gesetzt. Und nun verändert sie sich schon wieder. Die roten Lichter erloschen, Kunst und Kultur leuchten nun aus Schaufenstern rund um die Langstrasse.



So präsentiert sich das Quartier heute. Die Vielfalt der Restaurants ist riesig. Italienisch und spanisch haben seit Langem Tradition. Wer Indisch oder Thai oder pan-asiatische Gerichte vorzieht, kommt auch nicht zu kurz. An der Langstrasse sind sie alle zu finden. Genauso wie die magrebinischen, südamerikanischen oder, nicht zu vergessen, die modernen Schweizer Lokale, die experimentieren und überraschen.

Auch die Mode ist hier präsent. An der Europaallee genauso wie im ganzen Quartier. Neue Labels präsentieren hier kommende Trends, auch Designer und kreative Webshops oder Werbeagenturen lieben die lockere Stimmung im Kreis 4 und 5. Nirgends ist Zürich momentan grossstädtischer, internationaler und gleichzeitig cooler als hier. Eine Mischung von Menschen, Rassen und Kulturen bringt Farbe in die Zwinglistadt.



Eine solche Nachbarschaft ist inspirierend. Hier zu wohnen, bedeutet, anders zu leben. Ein grenzüberschreitendes Lebensgefühl kann dank diesem Melting Pot original erlebt werden. Freundschaft, Nachbarschaft, Engagement. Die italienischen Gastarbeiter der ersten Stunde brachten Parmesan, Spaghetti und Lebensfreude an die Langstrasse. Der bekannte Schriftsteller und Architekt Max Frisch brachte es auf den Punkt: «Wir riefen Arbeitskräfte, und es kamen Menschen.» Das hat diesem Quartier und letztlich ganz Zürich gutgetan.

Es gibt Lebensfreude am Tag und es gibt sie in der Nacht!



I WANNA WAKE UP, IN A CITY
THAT DOESN'T SLEEP.
AND FIND I'M KING OF THE HILL,
TOP OF THE HEAP.

Frank Sinatra

MEIN Kreis 4

**Vier Persönlichkeiten. Vier Meinungen.
Das Projekt Europaallee provoziert und inspiriert.**



Wim Eckert
Mitinhaber e2a architekten



Daniel Kehl
Gründer und Inhaber
der Two Spice AG



Anita Vogler
Projektleitung 25hours Hotel Zürich
Langstrasse



Samir
Filmemacher und Mitinhaber
KOSMOS Kultur AG

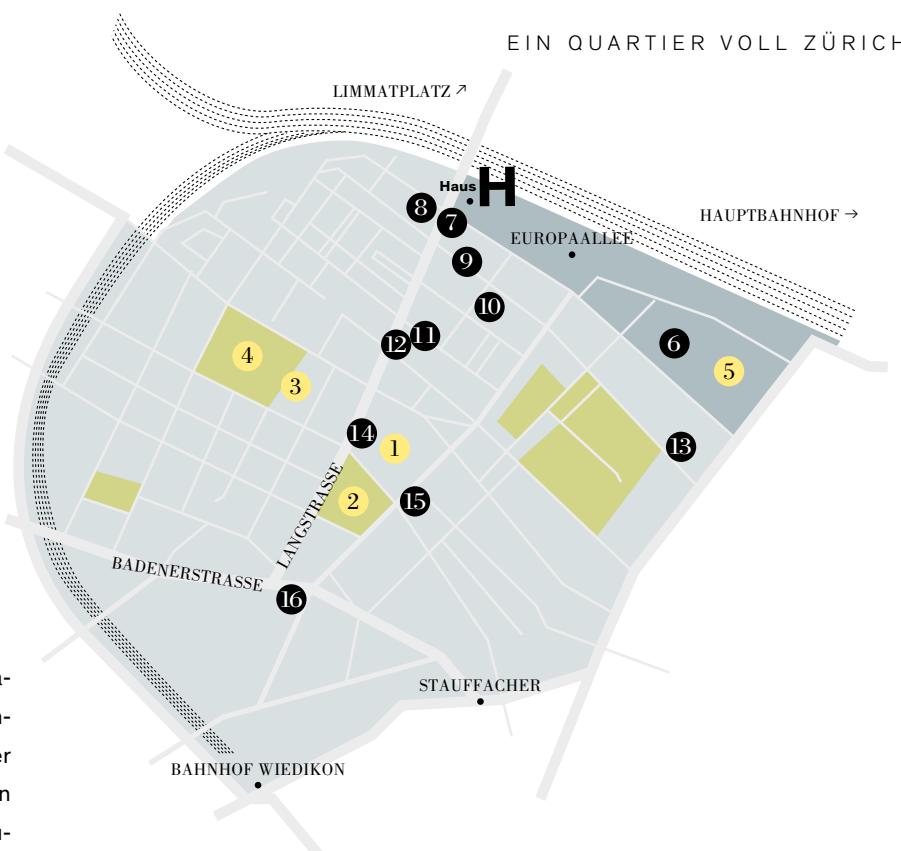
«Das Baufeld H der Europaallee ist als ein Stück Stadt gedacht. Mit seinen zwei Hochhäusern, seinem Sockelgeschoss und dem frei stehenden Hotel bietet es auf begrenztem Raum ein hohes Mass an städtischen Bautypologien, die allesamt in der Stadt Zürich heimisch sind, aber wohl noch nie in einer solch dichten Konstellation nebeneinander zur Wirkung gekommen sind. Es wird ein Ort der städtischen Kultur und des urbanen Lebens werden. Es wird ein Ort, der bewegt und der von Bewegung gekennzeichnet ist. Die lebendige Langstrasse und der bewegte Gleisraum treffen hier auf urbane Vielfalt und städtische Architektur.»

«Visionär, modern und hip – so würde ich den Stadtteil rund um die Europaallee beschreiben. Was hier gebaut wird, ist einmalig und vereint Lifestyle, angesagte Boutiquen, feine Gastronomie, Arbeiten und Wohnraum zugleich. Dass wir mit unserem «Slow Fast Food»-Restaurant JACK&JO den Pioniergeist dieses urbanen Projekts gefördert haben, macht uns stolz. Wann immer es uns möglich ist, sind wir in und nahe der Europaallee unterwegs, denn wir fühlen uns hier wohl.»



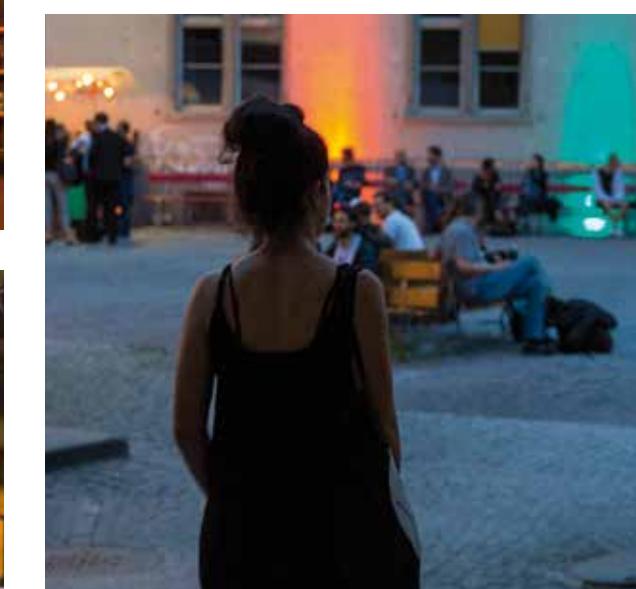
Die Langstrasse hat zwei Gesichter. Eines ist hell wie Tagessicht, das andere liegt im flirrenden Dunkel von Neonlichtern. Die Langstrasse, und damit sind natürlich immer auch die umliegenden Strassen und Gassen gemeint, ist ein Ausgehquartier. Nachtschwärmer finden neben den Restaurants und Bars auch angesagte Clubs. Studiokinos haben einen hervorragenden Ruf, vor allem dank ihres Programms abseits des Mainstreams. Deren Publikum kommt gerne auch von weiter her. Mit dem neuen Multiplexkino «Kosmos» von Samir (Dschoint Ventschr Filmproduktion AG) auf dem Baufeld H der Europaallee kommt ein weiterer Anziehungspunkt für Cinéphile hinzu.

Die Ausgehmeile wird immer attraktiver. Das Angebot immer interessanter. Vom Haus H aus kommt man zu Fuss überall hin. Ein inspirierendes Quartier liegt vor der Haustüre.



Kreis 4 **TAG & NACHT**

- ❶ **Helvetiaplatz**
Markt, Velobörse, Festivals
- ❷ **Kanzlei**
Flohmarkt, Boccia, Spielwiese, Kino drinnen und draussen im Sommer, Feierabendtreff
- ❸ **Quartierzentrum**
Treffpunkt für Junge und Junggebliebene mit lauschigem Restaurant
- ❹ **Bäckeranlage**
Die Oase im Kreis 4, Park für Spiel und Spass
- ❺ **Shoppen unter einem Dach**
In der Europaallee wird jeder fündig.
- ❻ **After work drink im Neo**
- ❼ **Bar Olé Olé**
- ❽ **Gonzo Club**
- ❾ **Sansibar**
- ❿ **Dante**
- ❻ **Club Zukunft/Bar 3000**
- ❼ **Longstreet/Piazza Angelo**
- ❽ **Hafenkneipe**
- ❻ **Casablanca**
- ❼ **Volkshaus**
- ❽ **Plaza**



LIKE THE BEAT BEAT BEAT
OF THE TOM-TOM

WHEN THE JUNGLE
SHADOWS FALL

LIKE THE TICK TICK TOCK
OF THE STATELY CLOCK

AS IT STANDS AGAINST
THE WALL

LIKE THE DRIP DRIP DRIP
OF THE RAINDROPS

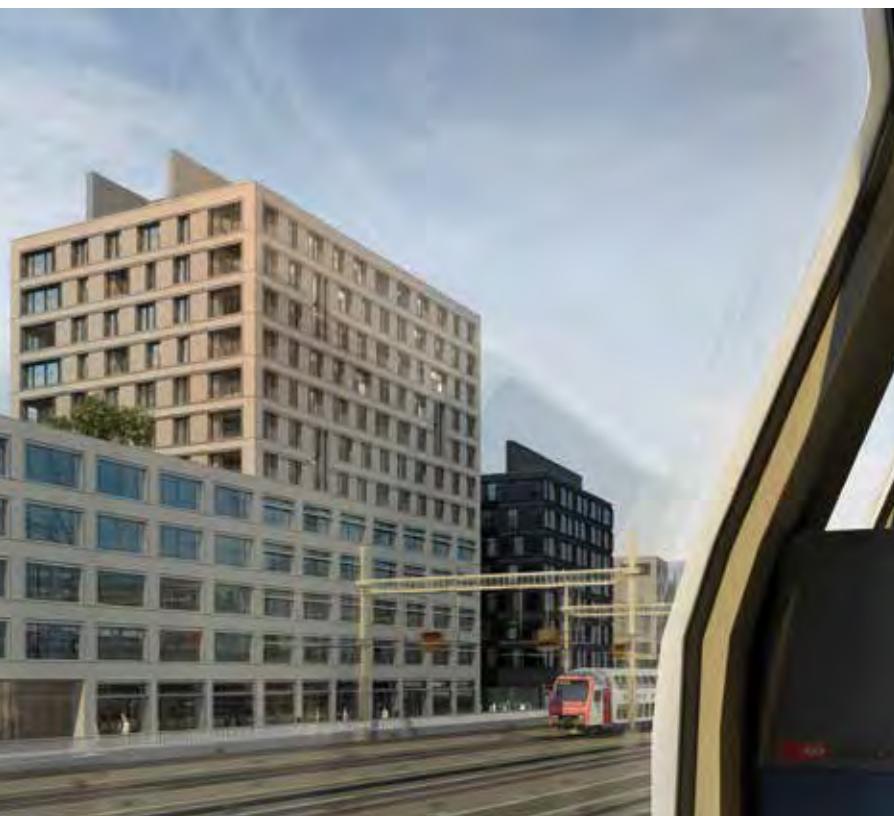
WHEN THE SUMMER SHOWER
IS THROUGH

SO A VOICE WITHIN
ME KEEPS
REPEATING YOU, YOU, YOU

Cole Porter



Wohnen und Kultur, Tür an Tür



Auf dem Baufeld H der Europaallee in Zürich entstehen bis 2017 ein Design-Hotel mit 170 Zimmern, 41 Wohnungen, 6 Kinosäle sowie Büros, Restaurants und Detailhandelsgeschäfte.

In dem der Langstrasse näher liegenden Turm werden 41 Wohnungen, im anderen, der City zugewandten, werden Büros realisiert. Im Sockelgeschoss sind ein Kinokomplex mit 6 Sälen, ein Restaurant, ein Veranstaltungsort und eine Buchhandlung vorgesehen. Auch die Privatschule Juventus wird in dieses Gebäude einziehen. An der Ecke Langstrasse/Lagerstrasse markiert das «25hours Hotel» den attraktiven Aussenposten der Europaallee. Das Baufeld H ist die fünfte von acht Etappen, welche Ende 2020 abgeschlossen sein werden.

Haus H
Hier ist Urbanität
Realität.



Im Vordergrund stehen beim Baufeld H die Energieeffizienz, die Integration ins bestehende Quartier sowie die Förderung einer umweltfreundlichen Mobilität. Bereits in der Ausschreibung des Wettbewerbs war die Nachhaltigkeit des Gebäudes als entscheidendes Kriterium verankert. Die e2a eckert eckert architekten aus Zürich gewannen den Wettbewerb. Sie haben mit ihrem Projekt denn auch die vorgegebenen Ziele bravurös erreicht.

Das Gebäude wird im Minergie-P-ECO-Standard erstellt und mit dem Gold-Label von DGNB sowie mit dem GI-Label (Gutes Innenraumklima) zertifiziert. Diese Labels sollen nicht nur einen nachhaltigen Betrieb des Gebäudes garantieren, alle eingesetzten Materialien werden geprüft und damit wird die Verwendung von Baustoffen mit Schadstoffen ausgeschlossen. Des Weiteren ist durch den Entscheid der Stadt Zürich, ausschliesslich CO₂-neutralen Strom zu verkaufen, das Wohnen und Wirtschaften in diesem Gebäude CO₂-neutral.

Im Kosmos kreist alles um die Kultur

In der Europaallee sind alle Erdgeschosse für Nutzungen reserviert, welche die Lebensqualität im Quartier erweitern. So entsteht hier ein breites Angebot, das zum Einkaufen, Geniessen und Verweilen einlädt. Im Baufeld H bildet das Sockelgeschoss die Basis für das Kulturhaus Kosmos, einem Brennpunkt für Kontemplation, Diskurs und Unterhaltung. Der einzigartige Angebotsmix von KOSMOS umfasst auf einer Fläche von knapp 5000 m² ein Veranstaltungsforum mit Bühne sowie sechs Art-House-Kinos und Auditorien, eine Bar mit Lounge im Foyer und einen Buchsalon mit Shop und Café. Auch ein grosses Restaurant, möglicherweise im Stil eines Pariser Bistros oder zeitgenössischen Kaffeehauses, runden das Kulturhaus ab.

Google mietet praktisch die gesamte übrig bleibende Dienstleistungsfläche im Gebäude H. Man kann davon ausgehen, dass Google eine starke Anziehungskraft auf



weitere IT-Unternehmen haben wird und schliesslich mit der Europaallee einen grossen, nicht zu unterschätzenden Campus bilden wird.

Mobilitätskonzept

Bahn, Bus und Tram sind äusserst beliebte Verkehrsmittel bei der Bevölkerung. Die meisten Stadtbewohner verzichten deshalb seit längerer Zeit aus Vernunft auf ein eigenes Auto. In der Stadt bewegt man sich sowieso schneller und bequemer per ÖV oder mit dem Velo. Diesem Umstand wurde seitens Bauherrschaft Rechnung getragen und nur ein Minimum an Parkplätzen realisiert.

Für den jährlichen Bericht gegenüber der Stadt Zürich verpflichtet sich jede Mietpartei, die Verbrauchsdaten ihres Elektroverbrauchs sowie ihren Autobesitz zu deklarieren.



25hours Hotel

Diese innovative Hotelgruppe will mehr bieten als immer gleiche Standardqualität. Die Design-Hotels werden für jeden Standort massgeschneidert – in diesem Fall als Vorzeigeobjekt an der Ecke Langstrasse/Lagerstrasse. Interieur und Ausstrahlung sind unterschiedlich und variantenreich. Neben 170 Zimmern bieten Restaurant und Bar im Erdgeschoss einen neuen Anziehungspunkt für Hotelgäste und die Nachbarschaft. «An der Zürcher Langstrasse werden wir wohl einen der besten Mikrostandorte unserer kleinen Gruppe haben und eine perfekte Ergänzung zu unserem anderen Hotel welches in Zürich-West steht.t», erklärt Chief Brand Officer Bruno Marti.



ALLE WOHNUNGEN BESITZEN
MINDESTENS EIN 4-JAHRESZEITEN-ZIMMER.
EIN PAAR WENIGE ÖFFNEN SICH SOGAR
ÜBER ZWEI ETAGEN.

SIE SUCHEN DAS BESONDERE?
HIER IST ES ZU HAUSE.



OPULENT BESCHEIDEN Reduziert auf das Entscheidende

Mögen Sie es individuell? Dann sollten Sie im Wohnhaus H kein Problem haben, eine Wohnung zu finden. Bei 17 verschiedenen Wohnungstypen von gesamthaft 41 Wohnungen ist kaum eine wie die andere. Die auf den folgenden Seiten dargestellten Grundrisse aller 17 Typen machen die Sache sehr spannend. Welcher Wohnungstyp gefällt Ihnen denn am besten?



e2a architekten sind die Gestalter des Baufelds H. In ihrem Konzept machten sie mit guten Gründen das höchste Gebäude zum Wohnhaus, da es die höchste Lebensqualität bietet. Bei der Gestaltung der Wohnungen orientierten sie sich an Raumaufteilungen aus der Gründerzeit. Mehrere kleinere Zimmer lassen nämlich den Bewohnern einen grossen Spielraum offen. Die abgeschlossenen Räume können bei Veränderung der Lebenssituation immer wieder neu definiert und anders genutzt werden.



4-Jahreszeiten-Zimmer

Dieser Extrawohnraum ist nur eines der hübschen Details dieses Hauses.

In diesem Haus dreht sich alles um innen und aussen. Die sogenannten 4-Jahreszeiten-Zimmer sind flexibel bewohnbare «Zwischenräume». Je nach Wetter und Jahreszeit gehören sie zu den gemütlichen Innenräumen oder sie bilden eine Verbindung zum Draussen. Dieser Extrawohnraum ist nur eines der hübschen Details von Haus H. Der Bodenbelag ist ein Holzrost aus einheimischem Lärchenholz.

Die Exklusiven

Drei Wohnungen (Typ AH und BH) sind etwas spezieller als die anderen. Sie finden die Grundrisse auf den Seiten 21 und 23.

Gemeinschaftszimmer und begehbarer Dachterrasse

Haus H wartet mit einer Exklusivität auf. Im 5. Stock befindet sich ein Gemeinschaftszimmer. Dieses Zimmer kann separat und für eine bestimmte Zeit gemietet werden. Es wird unkompliziert möbliert sein und eine kleine Küchenzeile enthalten. Die Dachterrasse bietet einen tollen Ausblick auf die Stadt.

Lassen Sie sich die Grundrisse auf den folgenden Seiten von unserem Team (Seite 42) erläutern.

Nachhaltig Wohnen im Haus H



Auch bei Neubauten wird Lehmputz immer beliebter. Denn Lehm schafft durch seine Struktur eine wohnliche Atmosphäre und ist zudem auch noch gesund. Lehmputz gleicht die Luftfeuchtigkeit aus und nimmt sogar Schadstoffe aus der Luft auf.

Minergie-P-ECO ist ein anerkanntes Zertifikat für nachhaltiges Wohnen. Minergie-P bedingt ein eigenständiges, am niedrigen Energieverbrauch orientiertes Gebäudekonzept, welches passive Wärmequellen wie die Sonneneinstrahlung zur Deckung des Wärmebedarfes bezieht. Der Zusatz «ECO» verlangt zudem eine «gesunde und ökologische Bauweise». Minergie-P-ECO berücksichtigt gesundheitliche Aspekte wie Tageslicht, Schallschutz und ein gesundes Innenraumklima. Weitere Kriterien beinhalten bauökologische Anforderungen wie beispielsweise die Berechnung der grauen Energie.

Im Haus H soll man sich rundum wohlfühlen können. Die Komfortlüftung spart nicht nur Energie, sie belüftet auch die Räume optimal. Einen wesentlichen Beitrag leistet auch der atmungsaktive Lehmputz an den Wänden. Er beeinflusst das Klima auf natürliche Weise positiv. Die Holzroste der Loggien und der 4-Jahreszeiten-Zimmer sind aus einheimischer Lärche gefertigt. Erstklassige Produkte aus einheimischer Fer-

tigung wurden unter anderem auch gewählt, um mit kurzen Transportwegen die graue Energie zu reduzieren. Genutzt werden zudem die Abwärme aller Gebäude des Komplexes sowie eine Wärmepumpe.

Von Anfang an stand fest, dass hier möglichst energieeffizient gebaut werden sollte. Es wurde deshalb grosse Sorgfalt auf die Wahl der Materialien gelegt. Die Fassade aus Glasfaserbeton erfüllt diese Anforderungen. Sie ist unterschiedlich pigmentiert und ruft deshalb mit mehreren Helligkeitsstufen eine raffinierte Wirkung hervor.

Im Haus H wird bewusst gelebt und nachhaltig gewohnt. Allen zuliebe.

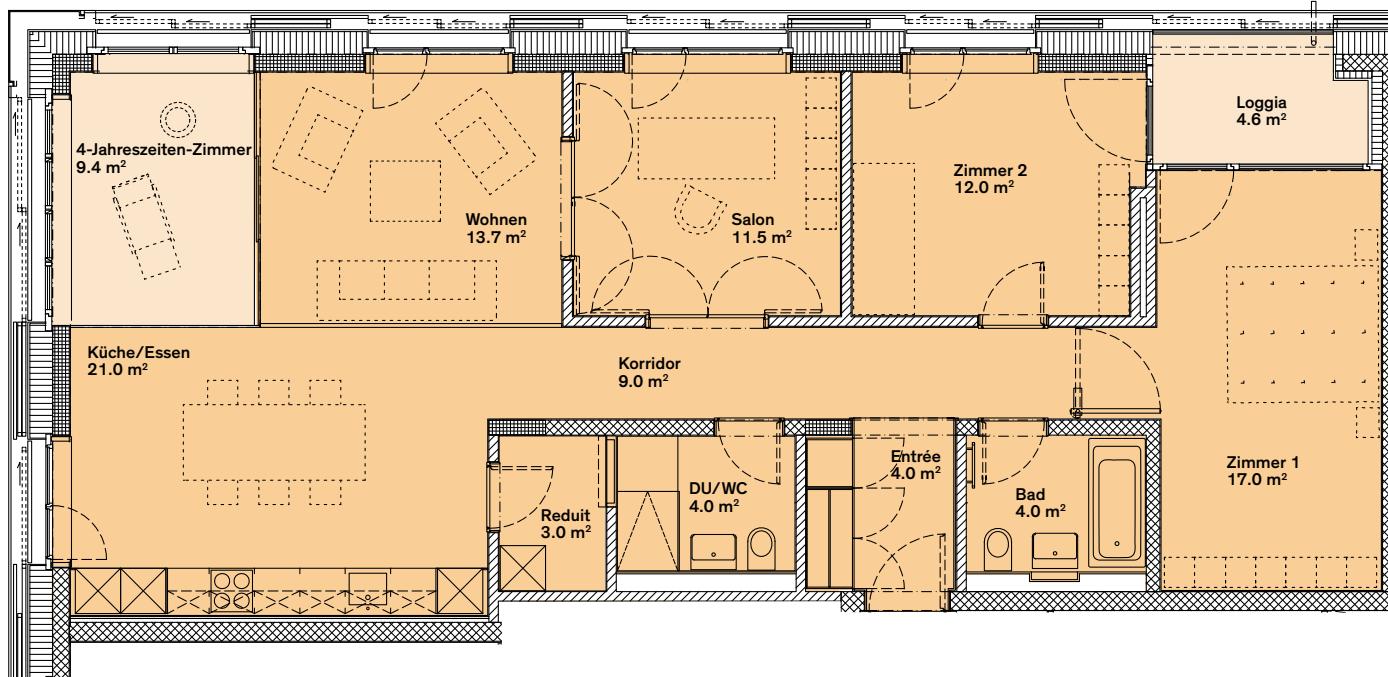
H | Wohnungsspiegel

GESCHOSS	WOHNUNGS-NR.	TYP	ANZAHL ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	4-JAHRESZEITEN-ZIMMER	GRUNDRISS	SPEZIELLES
5.	05.01	A	4½	113.6 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 20	
	05.02	BH	4½	136.1 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 23	mit Überhöhe
	05.03		Gemeinschafts.-Zi.	31.9 m ²	-	-		temporär vermietbar
	05.04	C	1	38.8 m ²	-	-	Seite 24	
	05.05	D	3½	104.4 m ²	-	12.6 m ²	Seite 25	
	05.06	E	3½	96.2 m ²	-	10.2 m ²	Seite 26	
	05.07	F	5 (3 Schlafzi.)	140.7 m ²	-	9.6 m ²	Seite 27	
6.	06.01	A	4½	113.6 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 20	
	06.02	K	4½	122.6 m ²	4.1 m ²	9.4 m ²	Seite 33	
	06.03	G	2½	81.2 m ²	-	11.3 m ²	Seite 29	
	06.04	H	4½	123.2 m ²	-	10.1 m ²	Seite 31	
	06.05	I	4½	124.3 m ²	-	10.1 m ²	Seite 32	
	06.06	G*	2½	81.0 m ²	-	11.3 m ²	Seite 30	gespiegelt
7.	07.01	AH	3½	114.3 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 21	mit Überhöhe
	07.02	B	5½	132.8 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 22	
	07.03	L	3½	108.2 m ²	-	10.2 m ²	Seite 34	
	07.04	M	3½	96.7 m ²	-	10.2 m ²	Seite 36	
	07.05	N	3½	97.3 m ²	-	10.2 m ²	Seite 37	
	07.06	L*	3½	108.2 m ²	-	10.2 m ²	Seite 35	gespiegelt
8.	08.01	O	3½	100.7 m ²	4.1 m ²	9.4 m ²	Seite 38	
	08.02	B	5½	132.8 m ²	4.1 m ²	9.4 m ²	Seite 22	
	08.03	G	2½	81.2 m ²	-	11.3 m ²	Seite 29	
	08.04	H	4½	123.2 m ²	-	10.1 m ²	Seite 31	
	08.05	I	4½	124.3 m ²	-	10.1 m ²	Seite 32	
	08.06	G*	2½	81.0 m ²	-	11.3 m ²	Seite 30	gespiegelt
9.	09.01	A	4½	113.6 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 20	
	09.02	BH	4½	136.1 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 23	
	09.03	L	3½	108.2 m ²	-	10.2 m ²	Seite 34	
	09.04	M	3½	96.7 m ²	-	10.2 m ²	Seite 36	
	09.05	N	3½	97.3 m ²	-	10.2 m ²	Seite 37	
	09.06	L*	3½	108.2 m ²	-	10.2 m ²	Seite 35	gespiegelt
10.	10.01	A	4½	113.6 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 20	
	10.02	K	4½	122.6 m ²	4.1 m ²	9.4 m ²	Seite 33	
	10.03	G	2½	81.2 m ²	-	11.3 m ²	Seite 29	
	10.04	H	4½	123.2 m ²	-	10.1 m ²	Seite 31	
	10.05	I	4½	124.3 m ²	-	10.1 m ²	Seite 32	
	10.06	G*	2½	81.0 m ²	-	11.3 m ²	Seite 30	gespiegelt
11.	11.01	A	4½	113.6 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 20	
	11.02	B	5½	132.8 m ²	4.6 m ²	9.4 m ²	Seite 22	
	11.03	F*	5 (3 Schlafzi.)	141.0 m ²	-	9.6 m ²	Seite 28	gespiegelt
	11.04	P	4½	129.4 m ²	-	10.2 m ²	Seite 39	
	11.05	F	5 (3 Schlafzi.)	140.7 m ²	-	9.6 m ²	Seite 27	

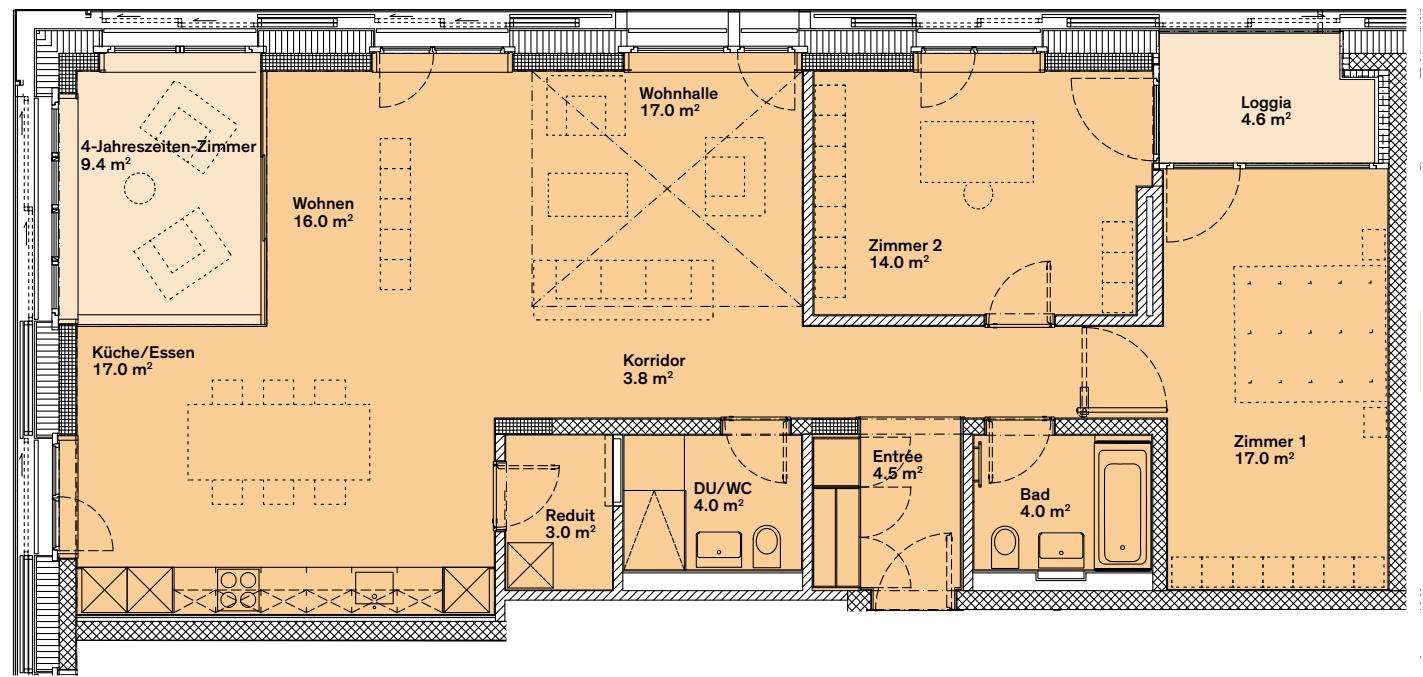
Total

41 Wohnungen und 1 Gemeinschaftszimmer

Es sind total 15 Einstellparkplätze vorhanden. Davon sind vier Plätze mit einem E-Charger ausgerüstet. Die Wohnfläche entspricht der Fläche inkl. Reduits ohne Konstruktionsflächen.

4½11
10
09
08
07
06
05

Änderungen vorbehalten

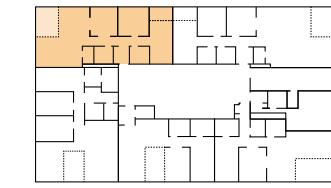
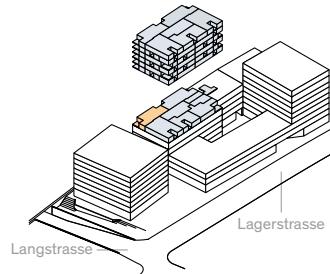
11
10
09
08
07
06
05

Änderungen vorbehalten

4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	05.01
WHG-Typ	A
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	113.6 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m²
Loggia	4.6 m²

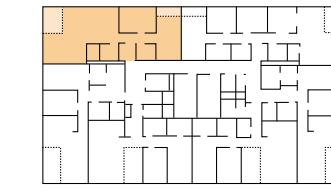
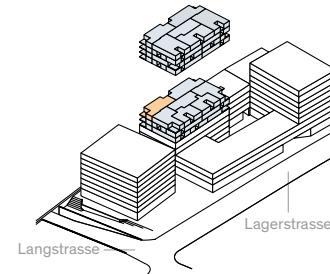
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:
6. OG WHG-Nr. 06.01
9. OG WHG-Nr. 09.01
10. OG WHG-Nr. 10.01
11. OG WHG-Nr. 11.01



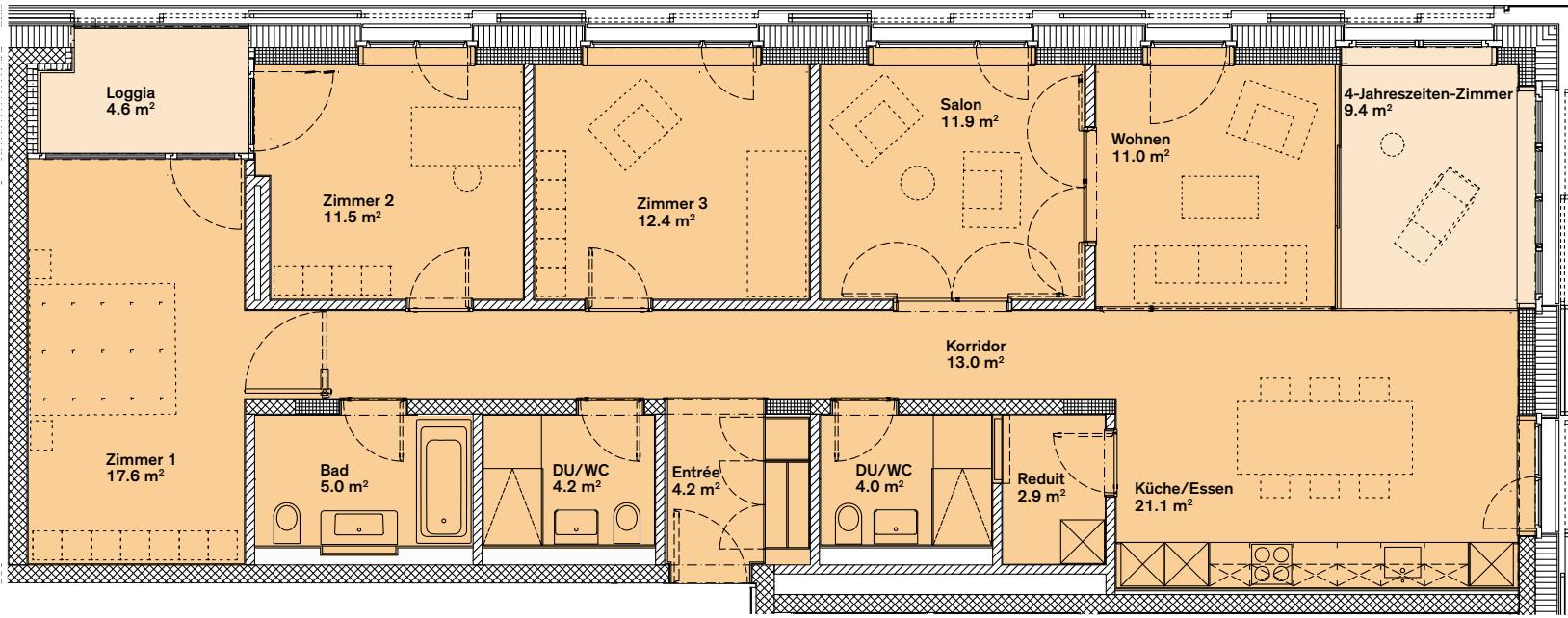
0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

3½-Zimmer-Wohnung

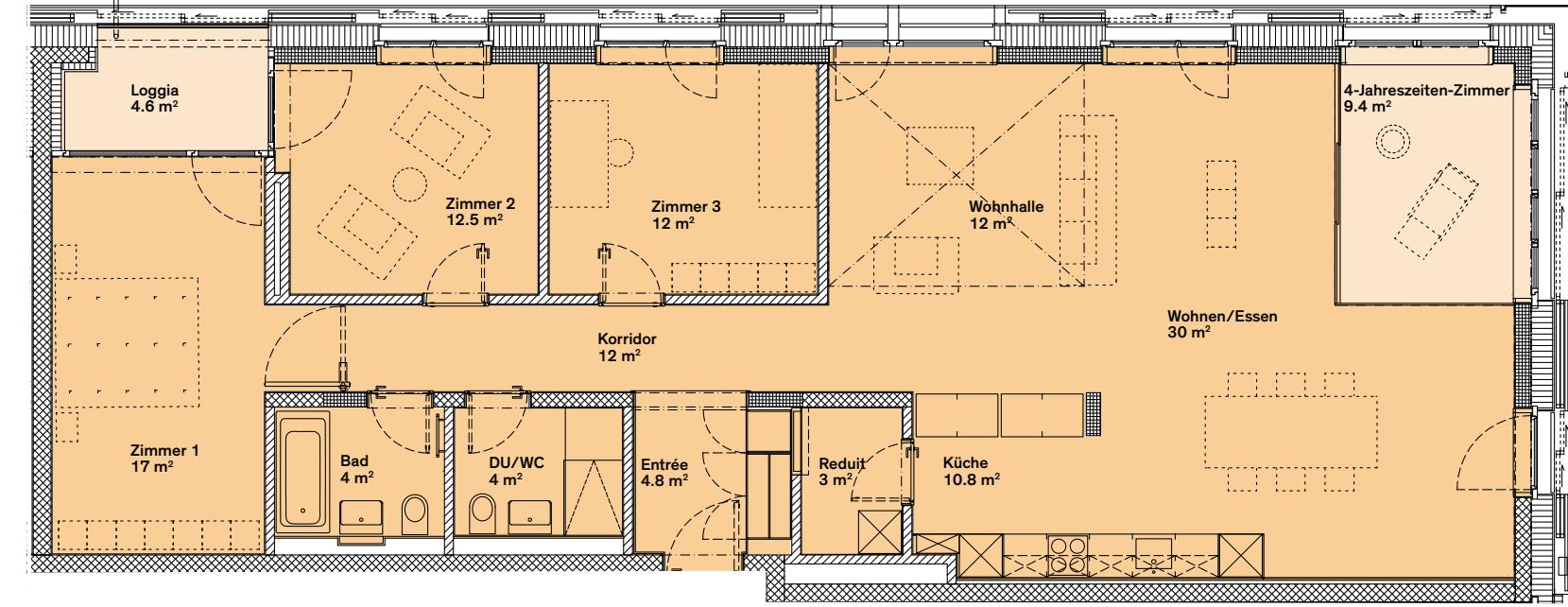
WHG-Nr.	07.01
WHG-Typ	AH
Geschoss	7. OG
Wohnfläche	114.3 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m²
Loggia	4.6 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

5½11
10
09
08
07
06
05

Änderungen vorbehalten



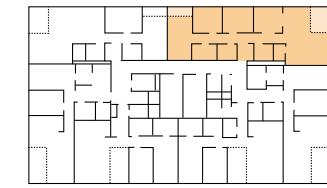
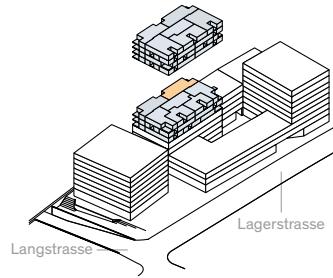
Änderungen vorbehalten

5½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	07.02
WHG-Typ	B
Geschoss	7. OG
Wohnfläche	132.8 m ²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m ²
Loggia	4.6 m ²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

8. OG	WHG-Nr.	08.02
11. OG	WHG-Nr.	11.02



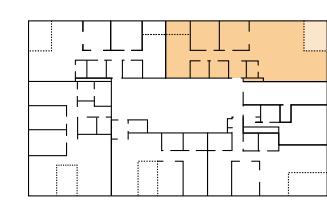
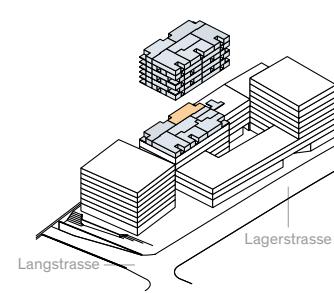
0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	05.02
WHG-Typ	BH
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	136.1 m ²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m ²
Loggia	4.6 m ²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

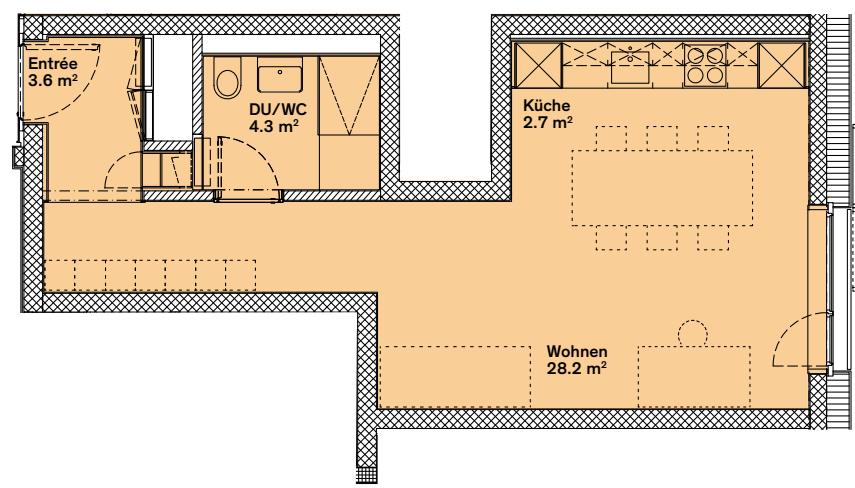
9. OG	WHG-Nr.	09.02
-------	---------	-------



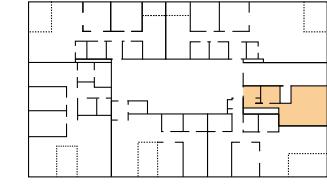
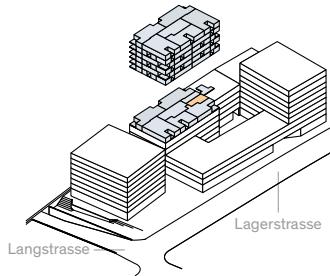
0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

1

11
10
09
08
07
06
05

**1-Zimmer-Wohnung**

WHG-Nr.	05.04
WHG-Typ	C
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	38.8 m ²

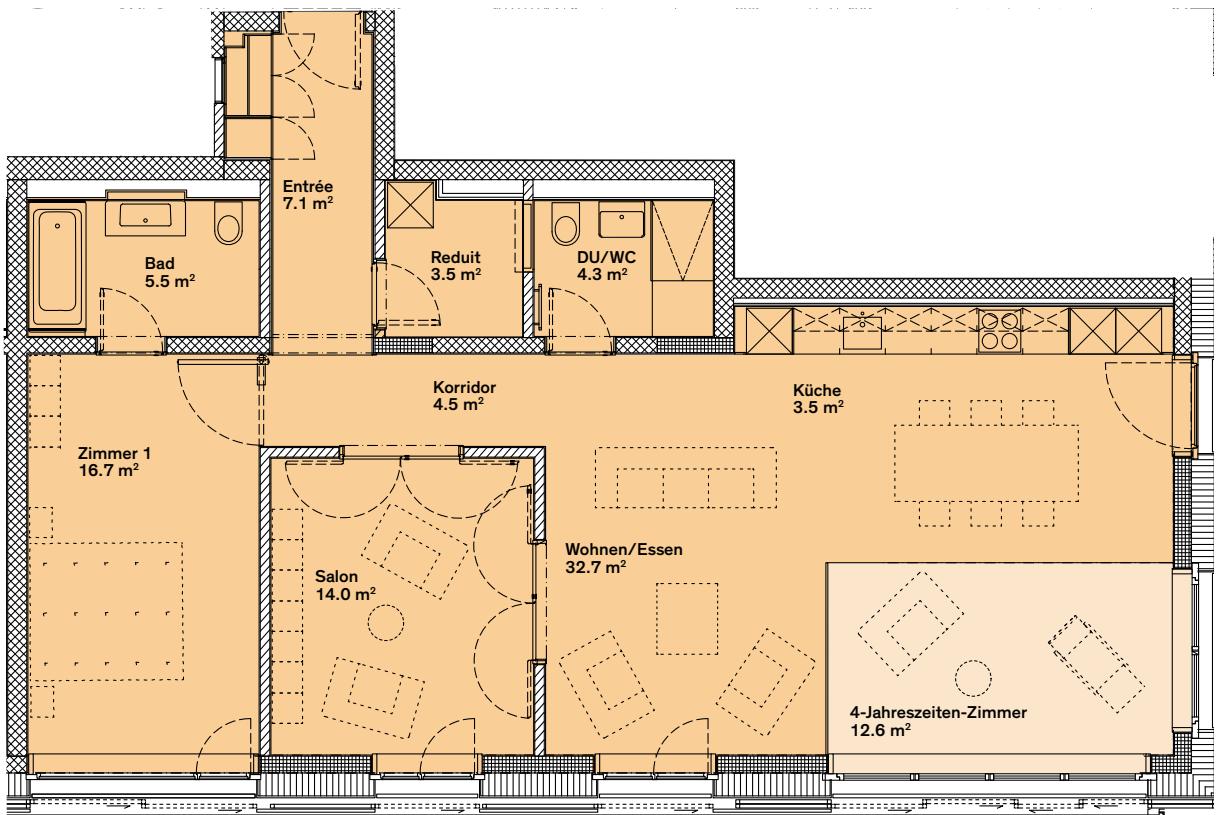


0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

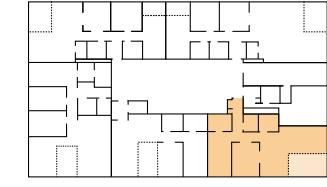
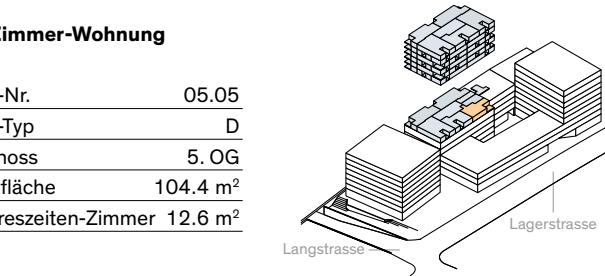
Änderungen vorbehalten

3½

11
10
09
08
07
06
05

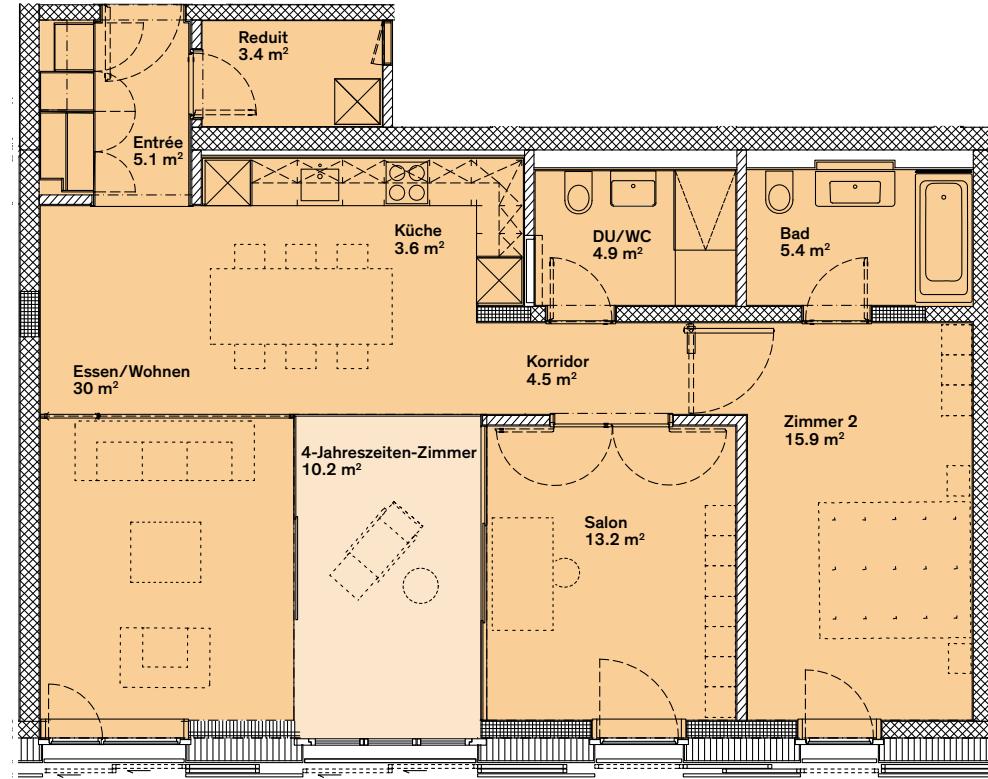
**3½-Zimmer-Wohnung**

WHG-Nr.	05.05
WHG-Typ	D
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	104.4 m ²

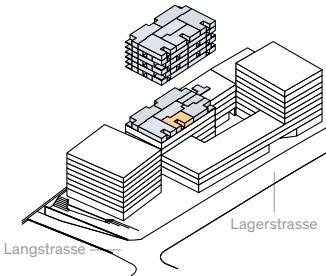


0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

Änderungen vorbehalten

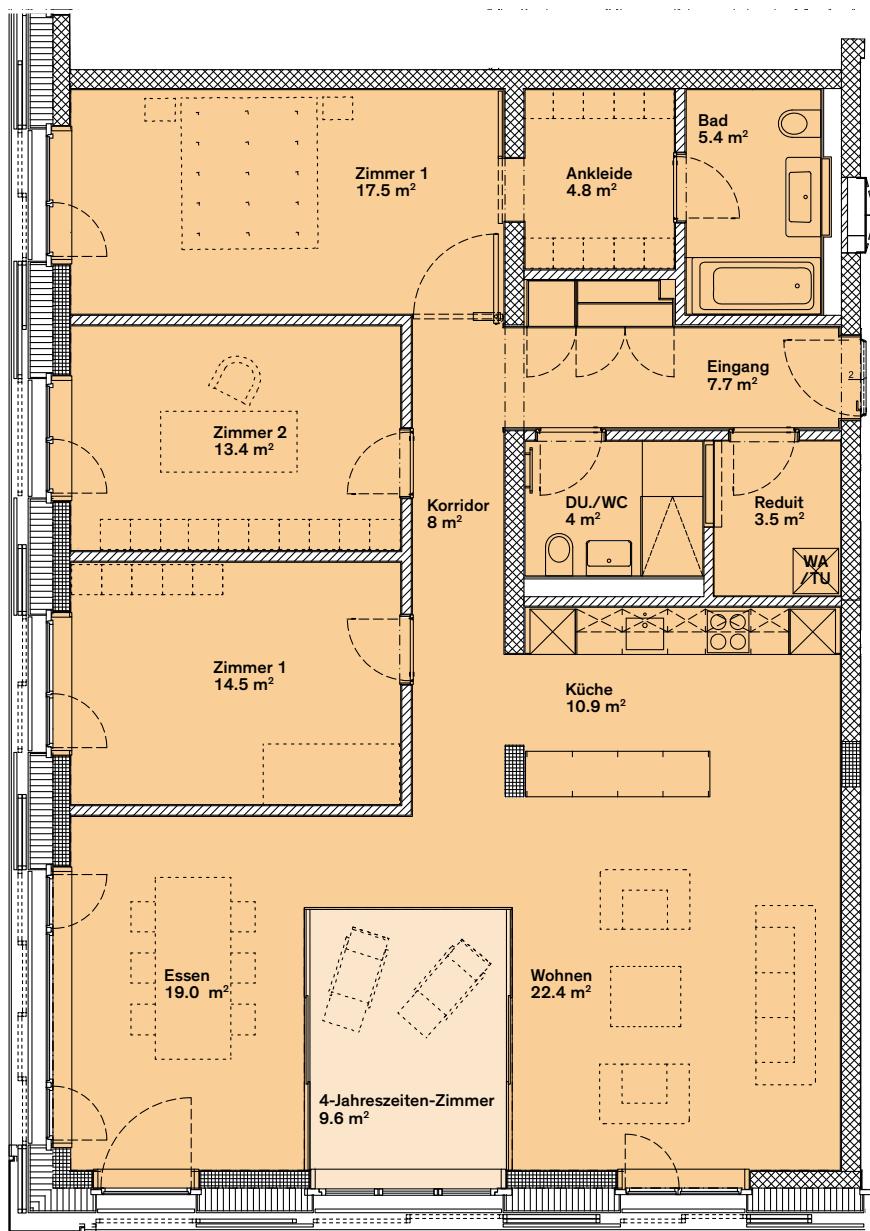
3½11
10
09
08
07
06
05**3½-Zimmer-Wohnung**

WHG-Nr.	05.06
WHG-Typ	E
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	96.2 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.2 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

Änderungen vorbehalten

(3 Schlafzimmer) **5**11
10
09
08
07
06
05

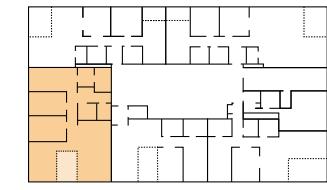
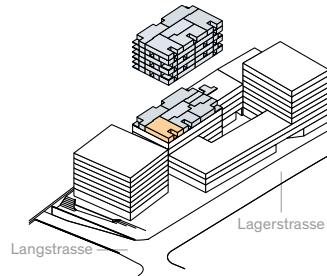
Änderungen vorbehalten

**5-Zimmer-Wohnung
(3 Schlafzimmer)**

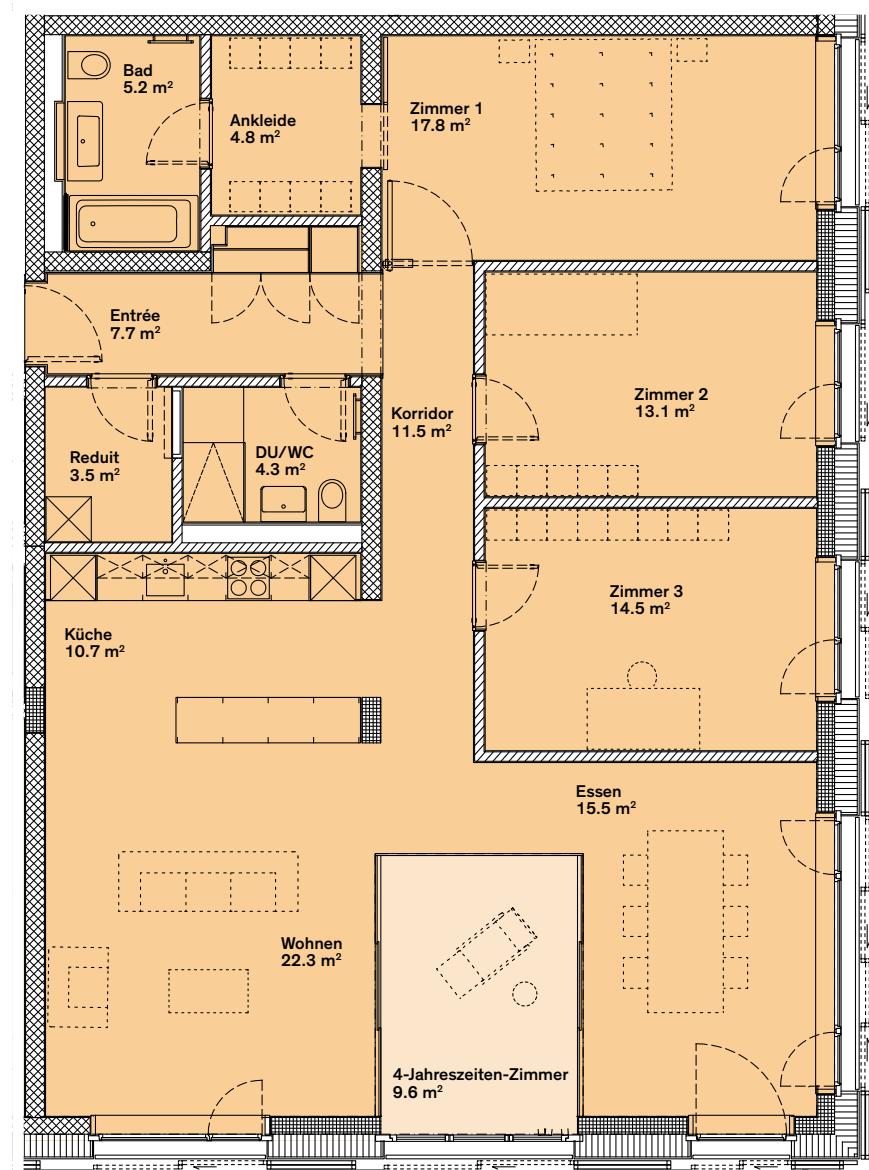
WHG-Nr.	05.07
WHG-Typ	F
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	140.7 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.6 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

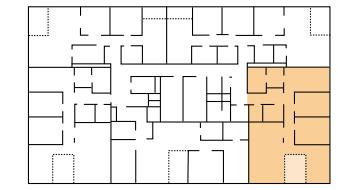
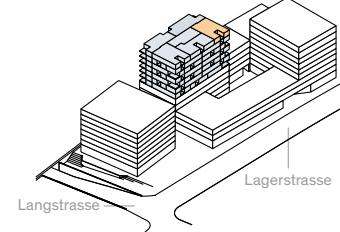
11. OG WHG-Nr. 11.05



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

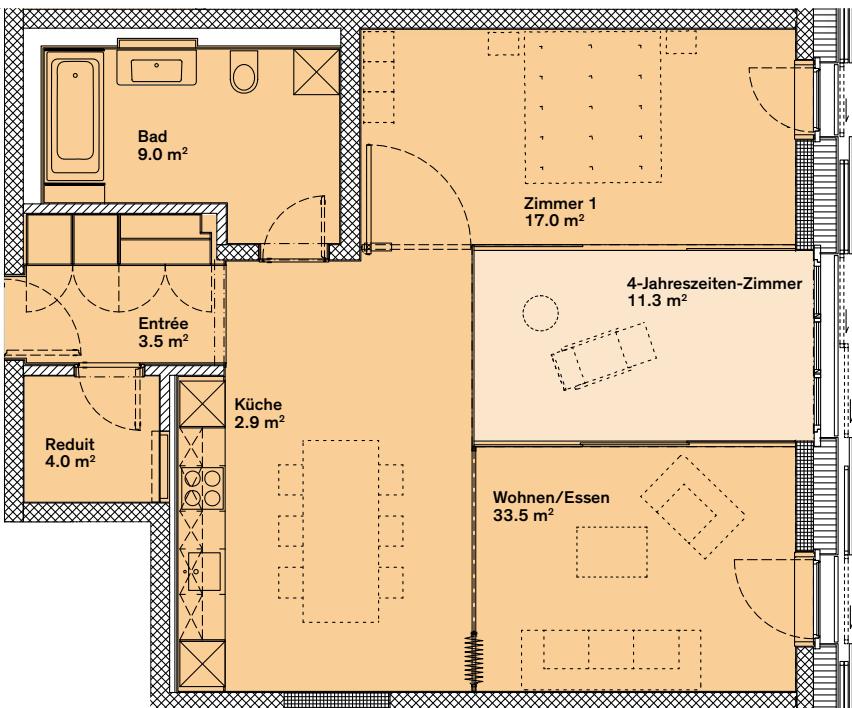
5 (3 Schlafzimmer)11
10
09
08
07
06
05**5-Zimmer-Wohnung**
(3 Schlafzimmer)

WHG-Nr.	11.03
WHG-Typ	F*
Geschoss	11. OG
Wohnfläche	141.0 m ²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.6 m ²



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

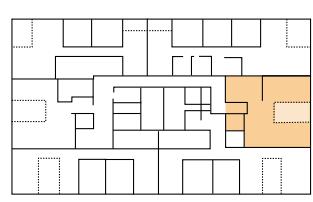
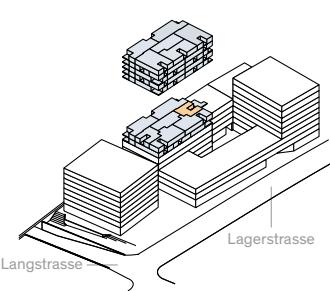
Änderungen vorbehalten

**2½-Zimmer-Wohnung**

WHG-Nr.	06.03
WHG-Typ	G
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	81.2 m ²
4-Jahreszeiten-Zimmer	11.3 m ²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

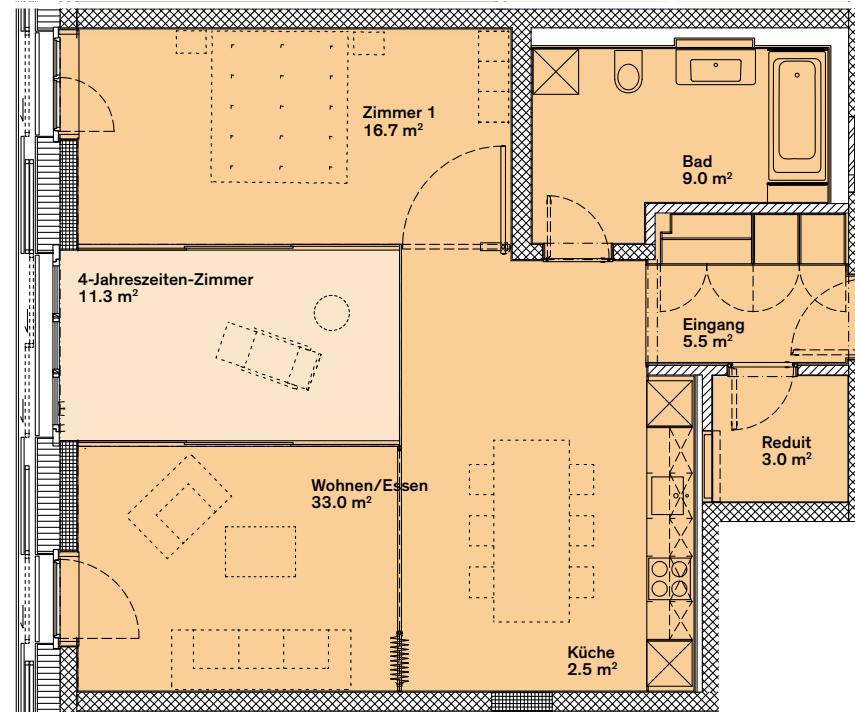
8. OG	WHG-Nr.	08.03
10. OG	WHG-Nr.	10.03



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

11
10
09
08
07
06
05**2½**11
10
09
08
07
06
05

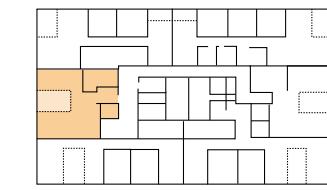
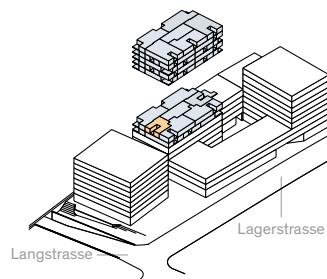
Änderungen vorbehalten

2½11
10
09
08
07
06
05**2½-Zimmer-Wohnung**

WHG-Nr.	06.06
WHG-Typ	G*
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	81.0 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	11.3 m²

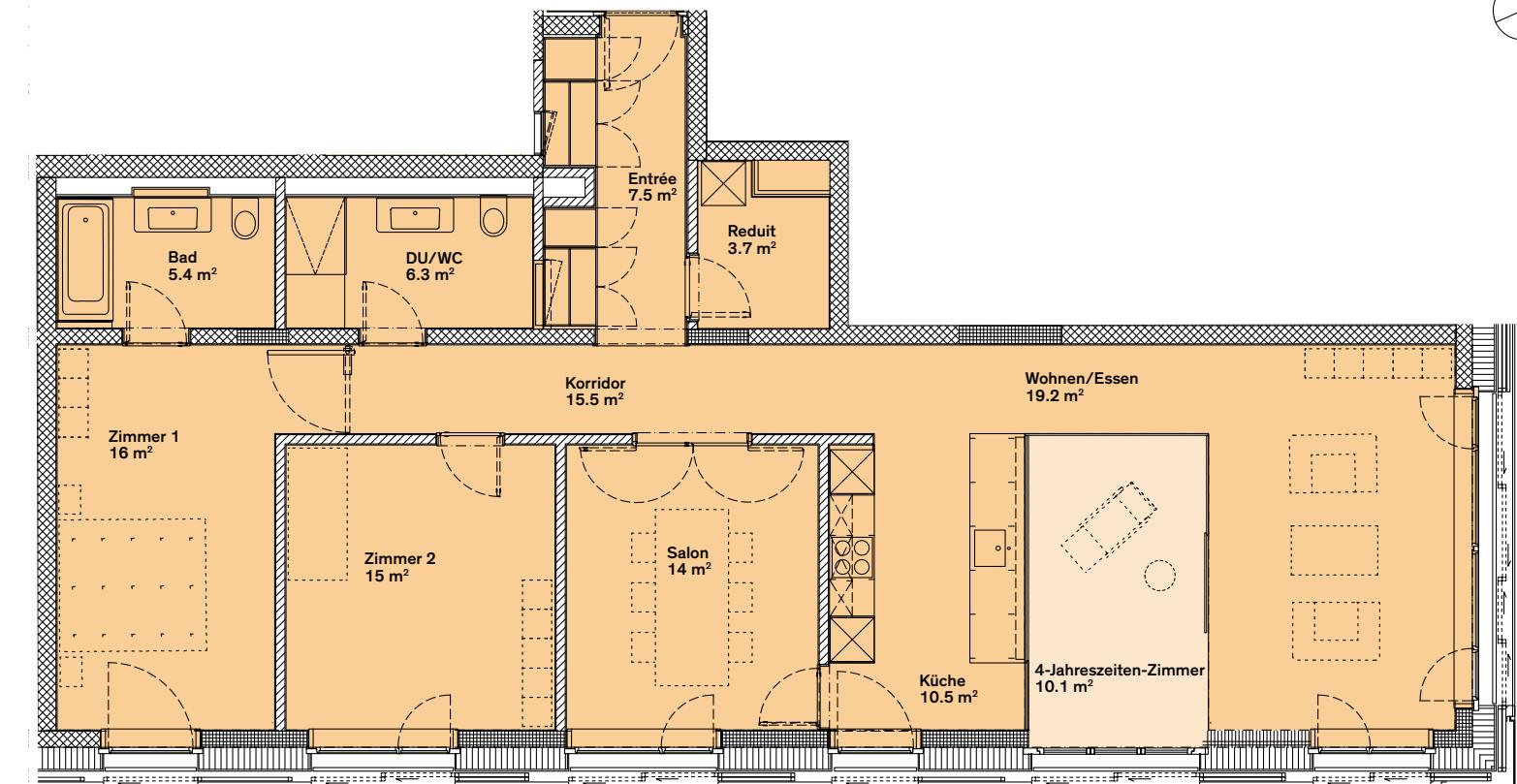
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

8. OG	WHG-Nr.	08.06
10. OG	WHG-Nr.	10.06



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

Änderungen vorbehalten

4½11
10
09
08
07
06
05

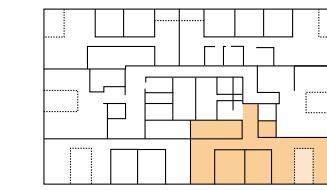
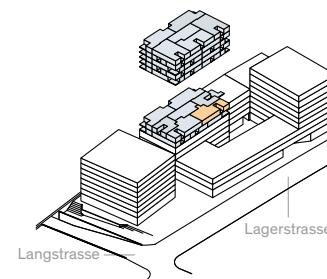
Änderungen vorbehalten

4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	06.04
WHG-Typ	H
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	123.2 m²

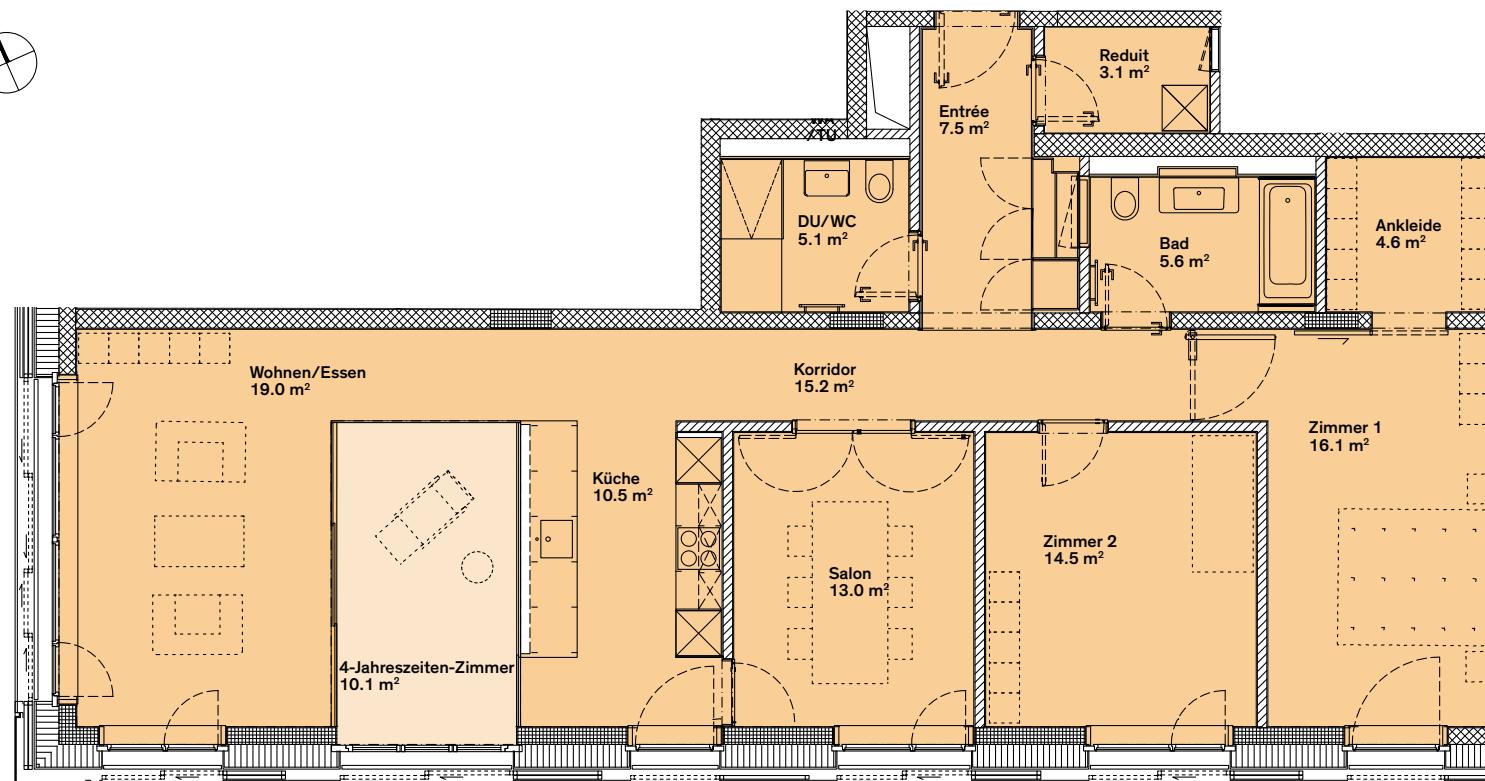
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

8. OG	WHG-Nr.	08.04
10. OG	WHG-Nr.	10.04

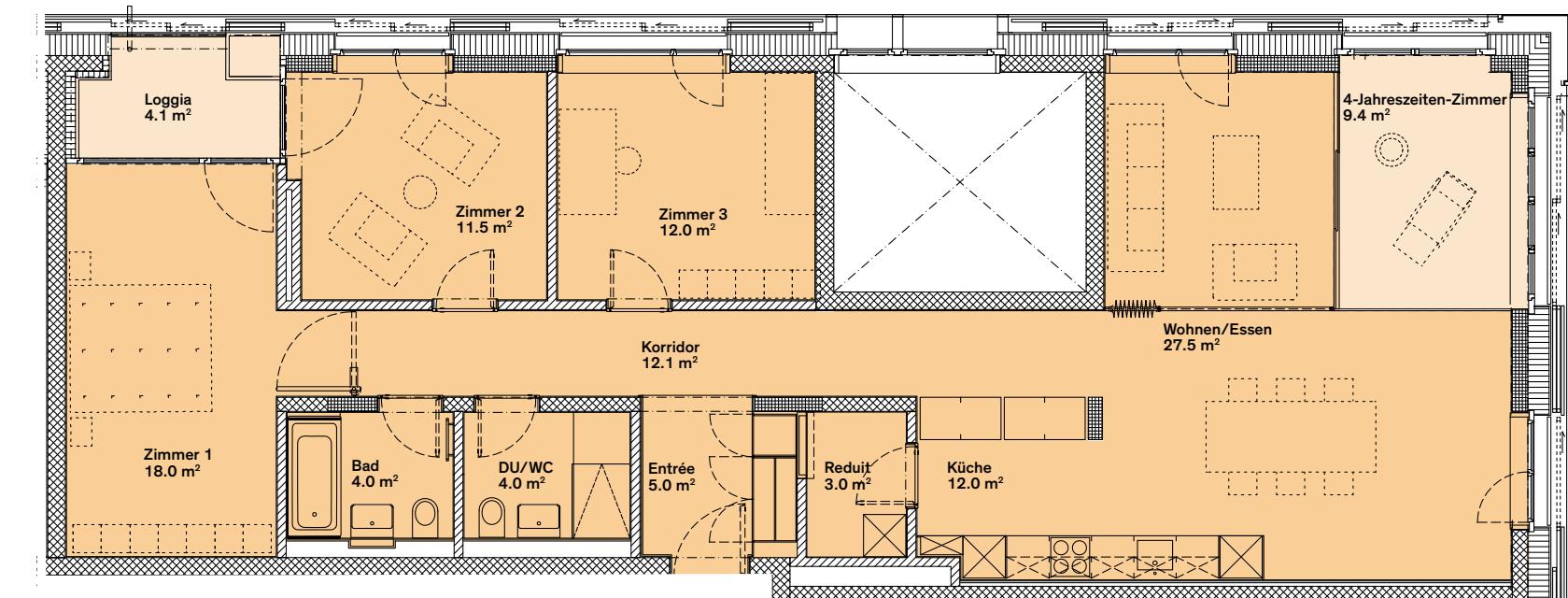


0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

4½

11
10
09
08
07
06
05

Änderungen vorbehalten

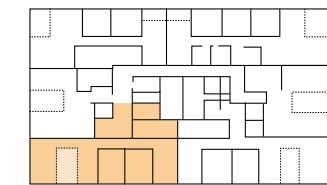
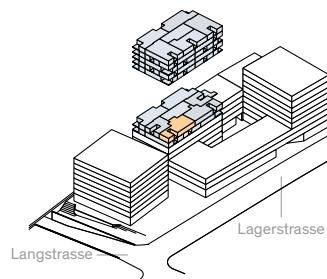


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	06.05
WHG-Typ	I
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	124.3 m ²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.1 m ²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

8. OG	WHG-Nr.	08.05
10. OG	WHG-Nr.	10.05



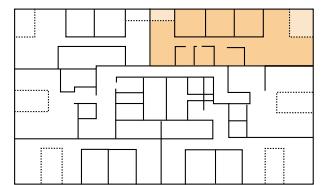
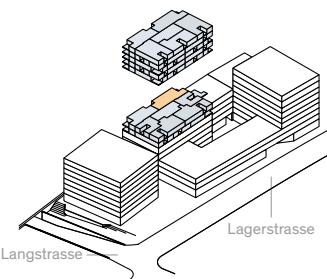
0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

4½-Zimmer-Wohnung

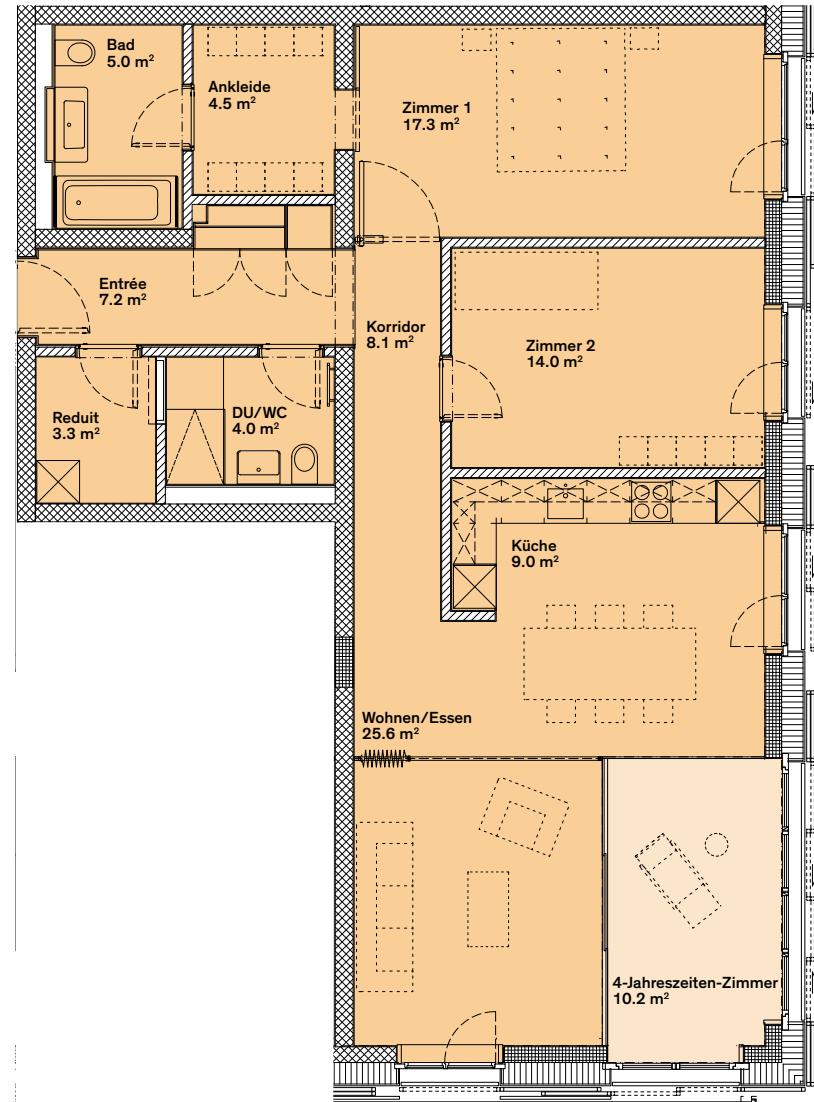
WHG-Nr.	06.02
WHG-Typ	K
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	122.6 m ²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m ²
Loggia	4.1 m ²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

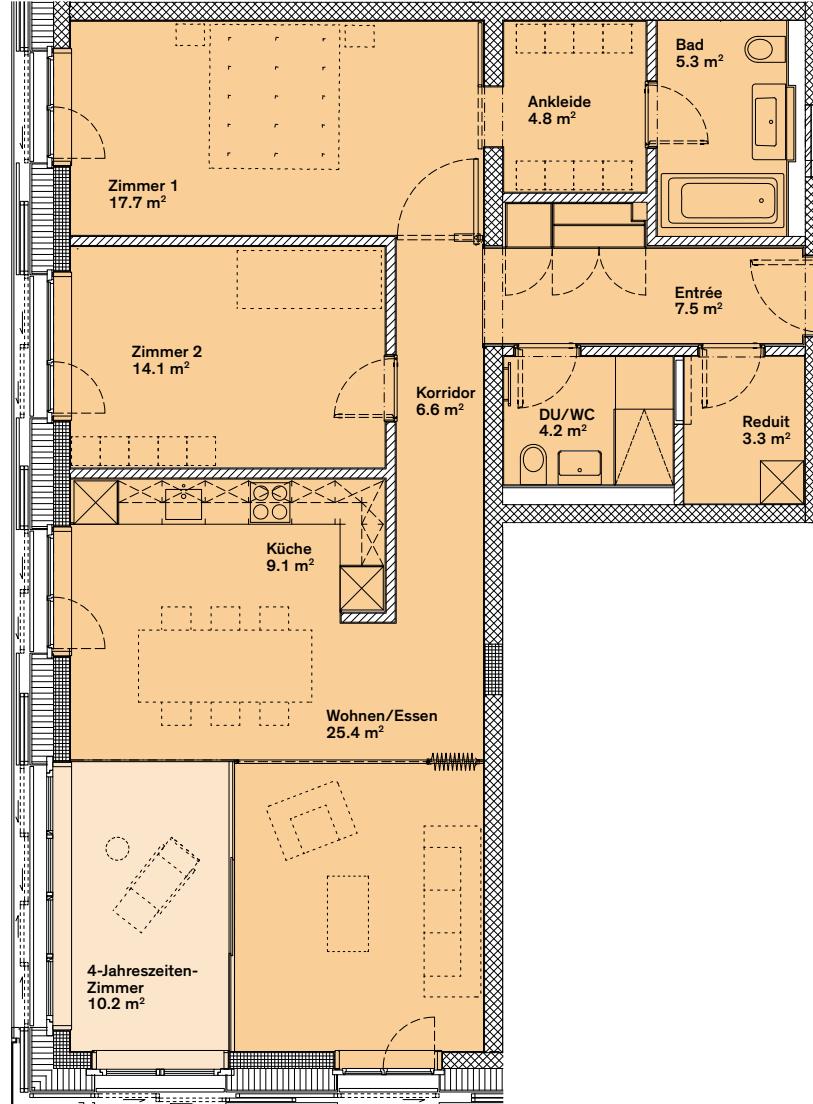
10. OG	WHG-Nr.	10.02
--------	---------	-------



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

3½11
10
09
08
07
06
05

Änderungen vorbehalten

**3½**11
10
09
08
07
06
05

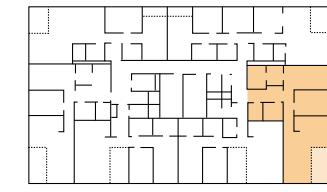
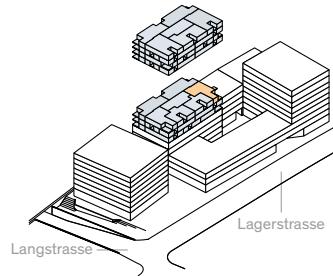
Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr. 07.03
WHG-Typ L
Geschoss 7. OG
Wohnfläche 108.2 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer 10.2 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

9. OG WHG-Nr. 09.03



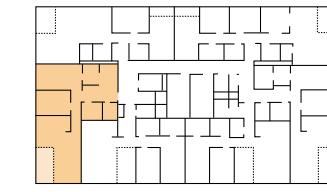
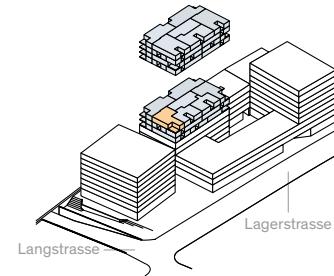
0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

3½-Zimmer-Wohnung

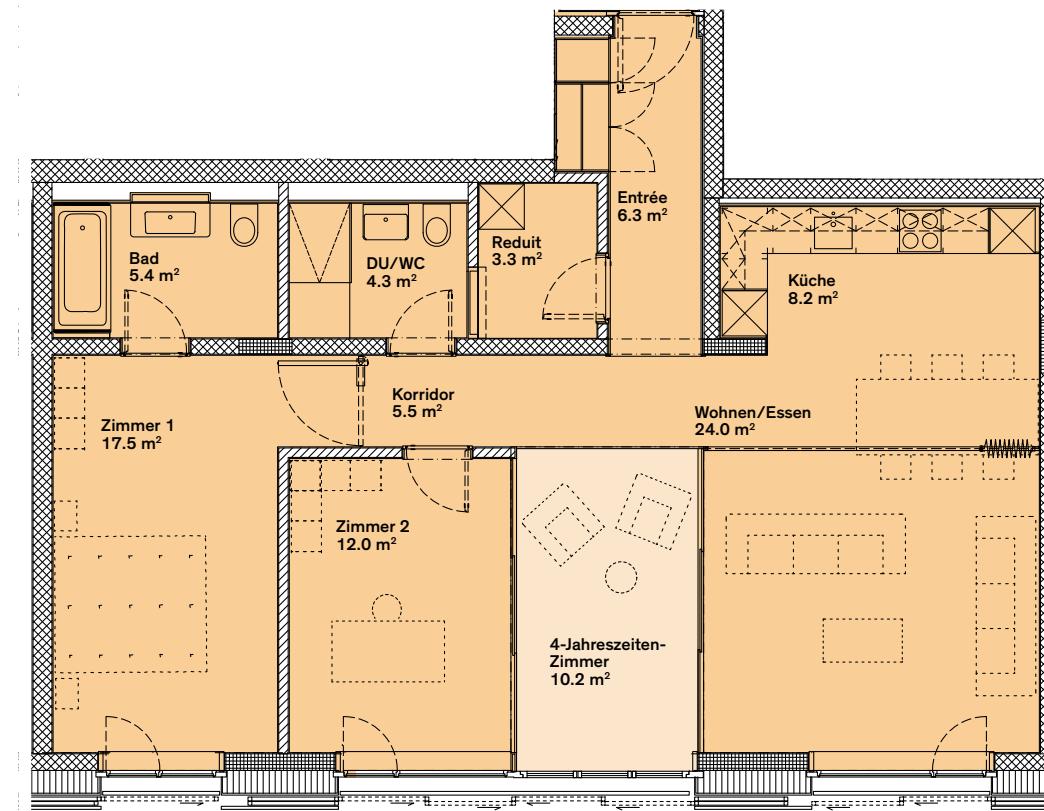
WHG-Nr. 07.06
WHG-Typ L*
Geschoss 7. OG
Wohnfläche 108.2 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer 10.2 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

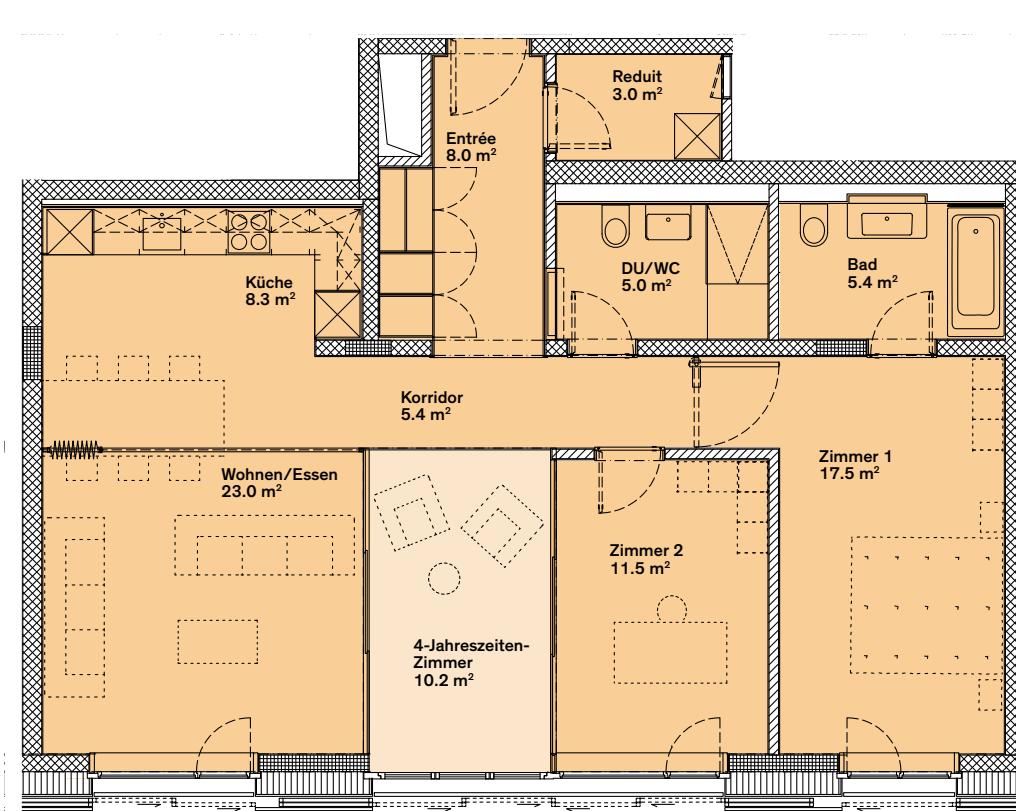
9. OG WHG-Nr. 09.06



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

3½11
10
09
08
07
06
05

Änderungen vorbehalten



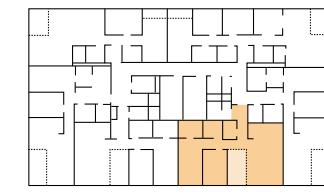
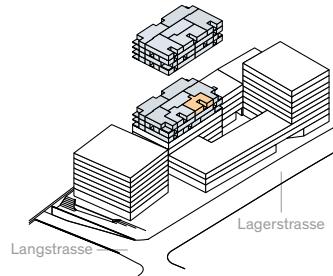
Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr. 07.04
WHG-Typ M
Geschoss 7. OG
Wohnfläche 96.7 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer 10.2 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

9. OG WHG-Nr. 09.04



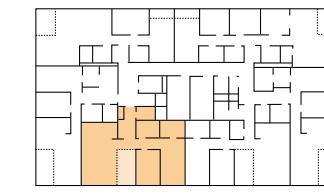
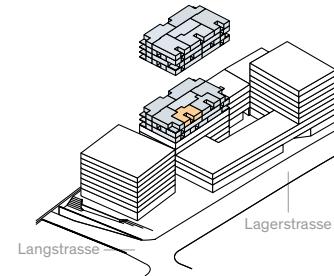
0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

3½-Zimmer-Wohnung

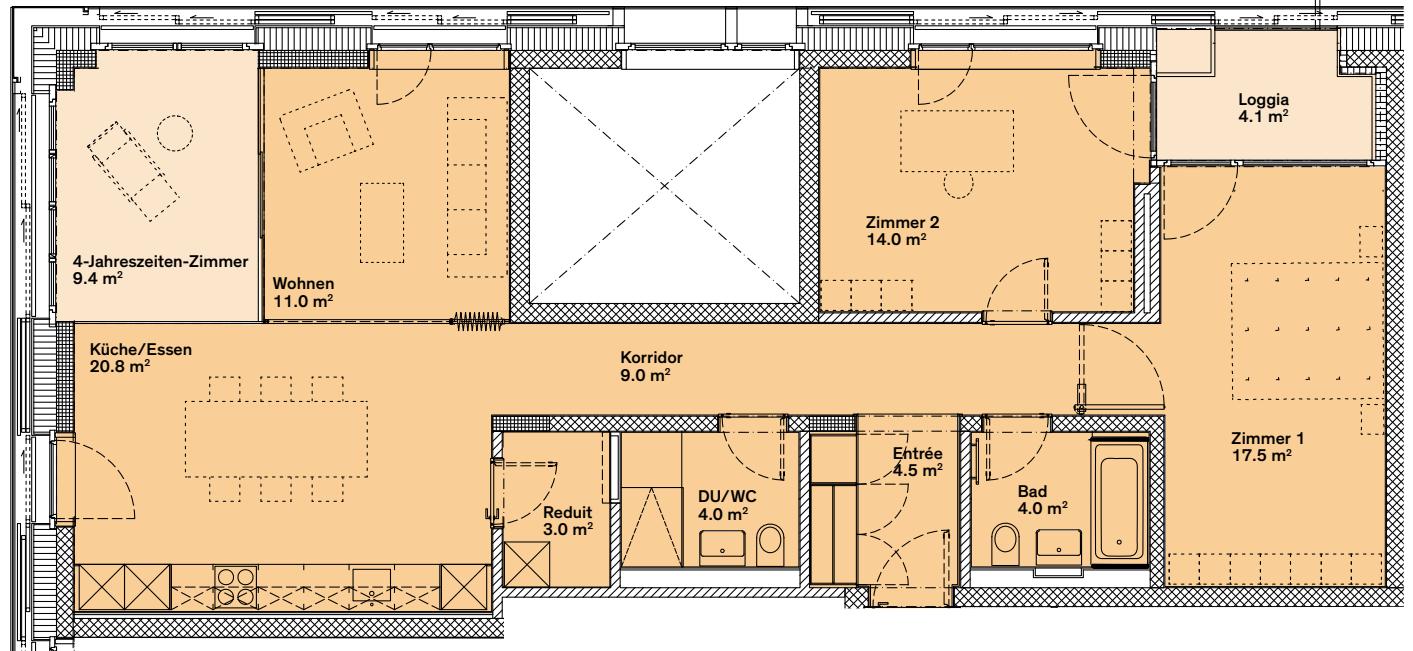
WHG-Nr. 07.05
WHG-Typ N
Geschoss 7. OG
Wohnfläche 97.3 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer 10.2 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

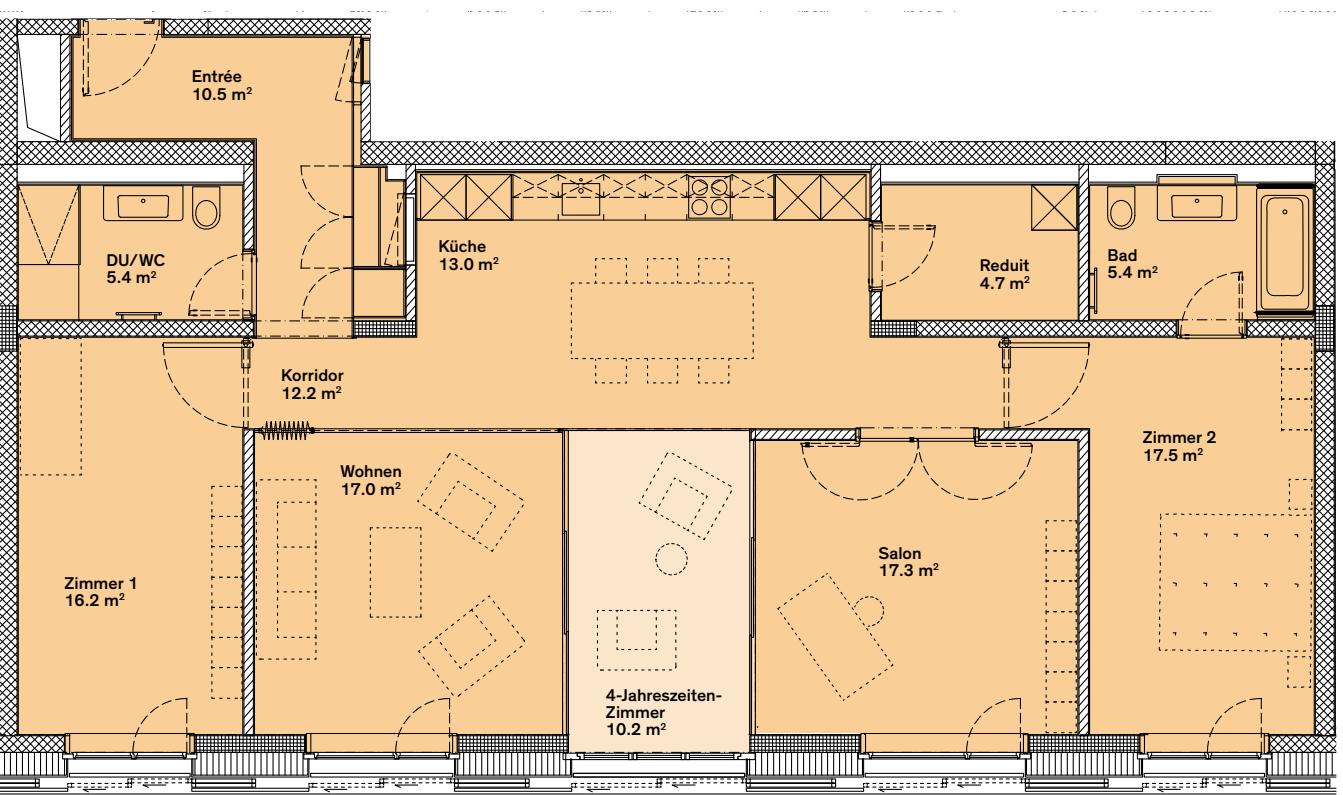
9. OG WHG-Nr. 09.05



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

3½11
10
09
08
07
06
05

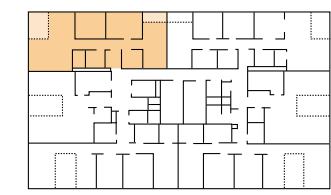
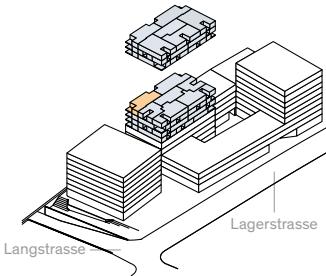
Änderungen vorbehalten

4½11
10
09
08
07
06
05

Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

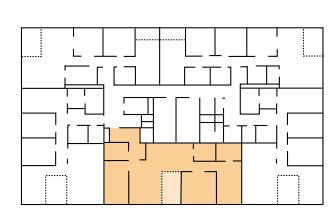
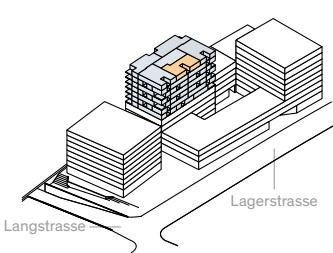
WHG-Nr.	08.01
WHG-Typ	O
Geschoss	8. OG
Wohnfläche	100.7 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m²
Loggia	4.1 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

4½-Zimmer-Wohnung

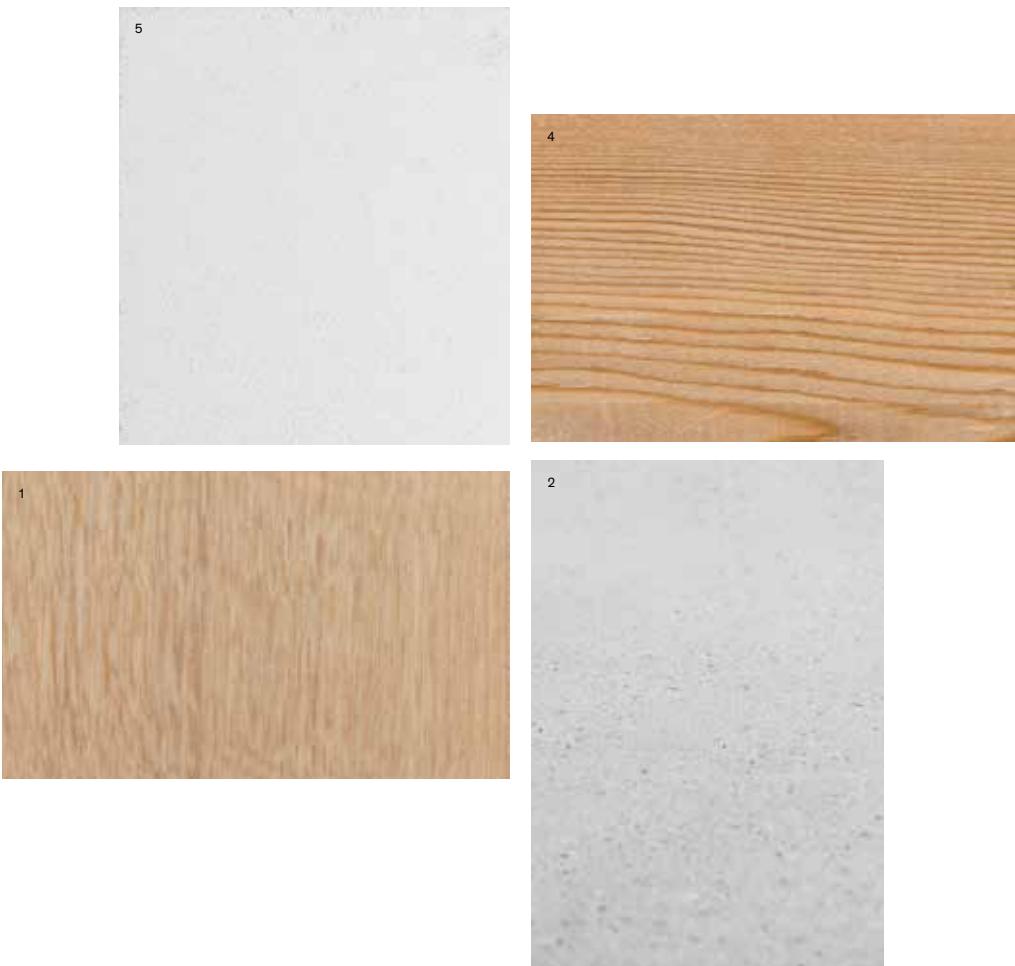
WHG-Nr.	11.04
WHG-Typ	P
Geschoss	11. OG
Wohnfläche	129.4 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.2 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 5 m

Materialien für Komfort auf hohem Niveau

Kurzbaubeschrieb



Der Innenausbau setzt auf Qualität und Bewährtes. Die Wohnungen bieten neben dem durchdachten Raumkonzept auch Materialien auf höchstem Niveau.

BÖDEN

Entrée und Schlafzimmer
Eichenparkett Schiffsboden¹

Wohnräume

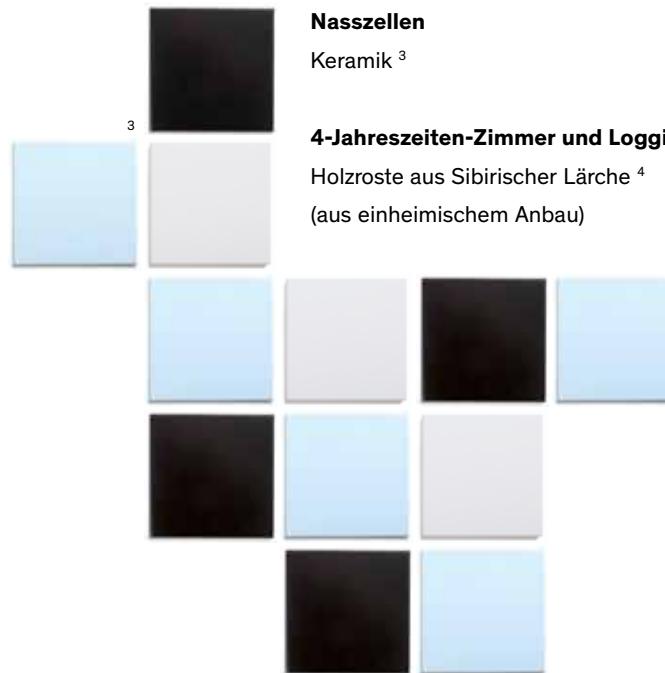
Anhydrit-Fliessstrich, geschliffen²

Nasszellen

Keramik³

4-Jahreszeiten-Zimmer und Loggien

Holzroste aus Sibirischer Lärche⁴
(aus einheimischem Anbau)



WÄNDE

Entrée	Eiche, Starkfurnier 20 mm
Wohnräume	Atmungsaktiver Lehmfeinputz hellgrau ⁵
Nasszellen	Weissputz gestrichen und Keramik
4-Jahreszeiten-Zimmer und Loggien	Glaswände und Schiebe- und Falttüren

KÜCHE

Rückwand	Glas, extraweiss ⁶
Abdeckung	Kunststein, weiss
Fronten	Forster, Metall weiss

FENSTER

Holzfenster mit SSG-Verglasung

LÄDEN

Schiebeläden



WOHNEN GENAU AM TREFFPUNKT VON

Europaallee und Kreis 4

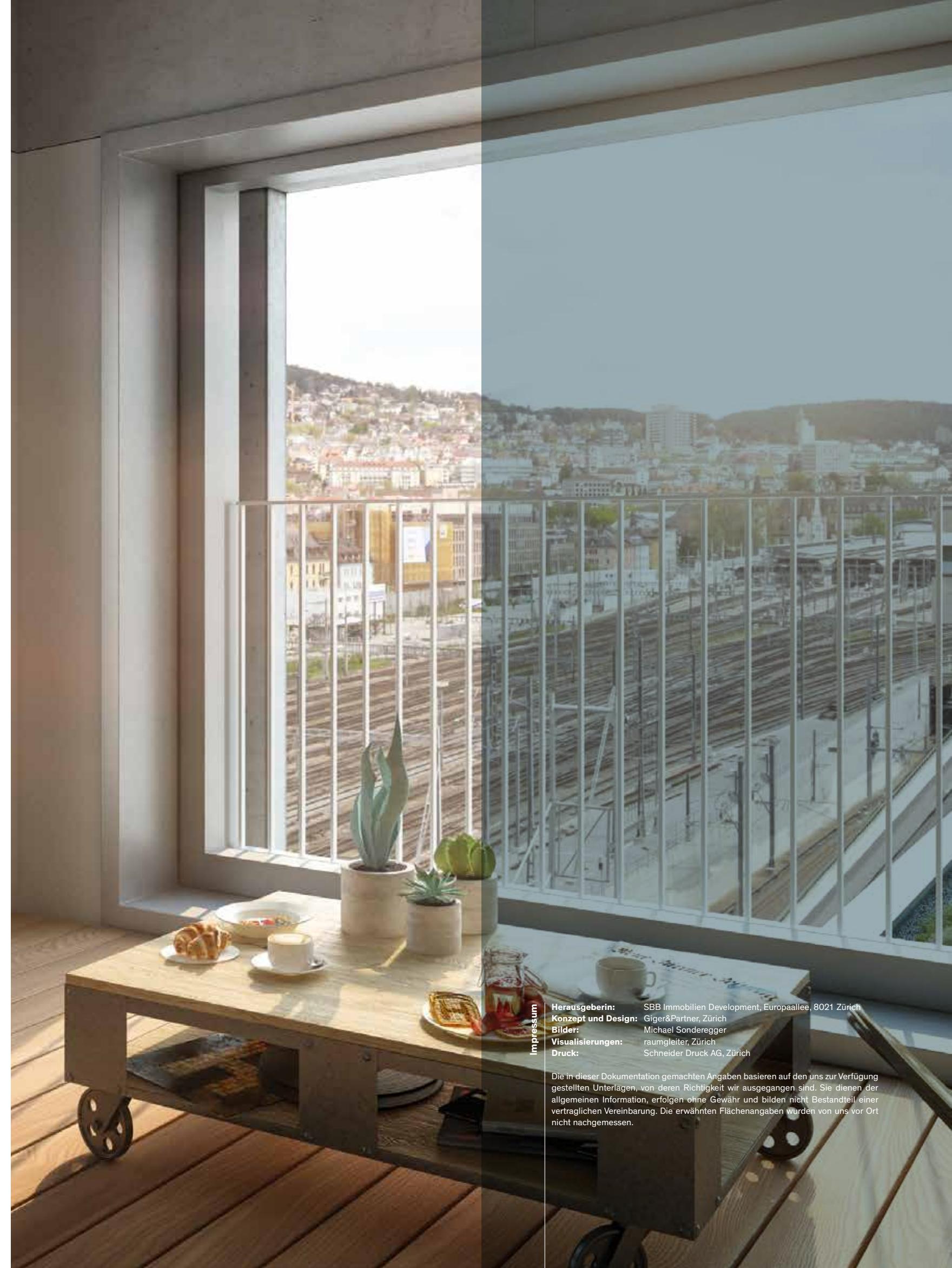
Nirgendwo in Zürich kann so weltläufig gewohnt werden wie an diesem Punkt, wo Europaallee und das Langstrasse-Quartier zusammentreffen. Das Wohnhaus H ist Teil des Baufeldes H mit Kino, Hotel, Büros und kleinen Geschäften. Der Bau ist demnächst abgeschlossen, sodass die 41 Mietwohnungen ab Juni 2017 bezogen werden können.

Das Angebot umfasst 41 Wohnungen mit total 17 verschiedenen Typen und einen Gemeinschaftsraum. Interessenten wenden sich bitte an das Vermietungsteam von Verit.

Mehr Informationen finden Sie auf europaallee.ch/h.



VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48 | 8034 Zürich
europaallee@verit.ch
+41 (0)44 389 77 87





Ein Projekt der SBB Immobilien.
www.europaallee.ch