

europa | a | lee

Ein Quartier voll Zürich.

**Haus
wo Kultur und
Lebenslust zu Hause
sind.**



Liebe Leserin, lieber Leser

Das Baufeld H umfasst mehrere Gebäude für ganz unterschiedlichen Nutzungen. Den Auftakt macht das frei stehende 25hours Hotel. Es ist damit sozusagen das erste Haus am Platz. Das Sockelgebäude bietet Kultur und kleinen Läden den passenden Raum. Das zweithöchste Gebäude dient Büro Zwecken, während dem das höchste Gebäude zum Wohnen reserviert ist.

Im Sockelgeschoss zieht das Warenhaus der Kultur «Kosmos» mit einem sechs Säle umfassenden Kulturkino ein. Ein Restaurant mit einer multikulturellen Speisekarte, ein Veranstaltungslokal und eine Buchhandlung mit DVD-Abteilung, bieten Raum für Essen und Denken.

Kann man sich einen spannenderen Ort vorstellen, um in Zürich zu wohnen? Kommen Sie mit auf einen Rundgang im Quartier und durch die 41 Wohnungen von Haus H. Dazu laden wir Sie herzlich ein!

SBB Immobilien

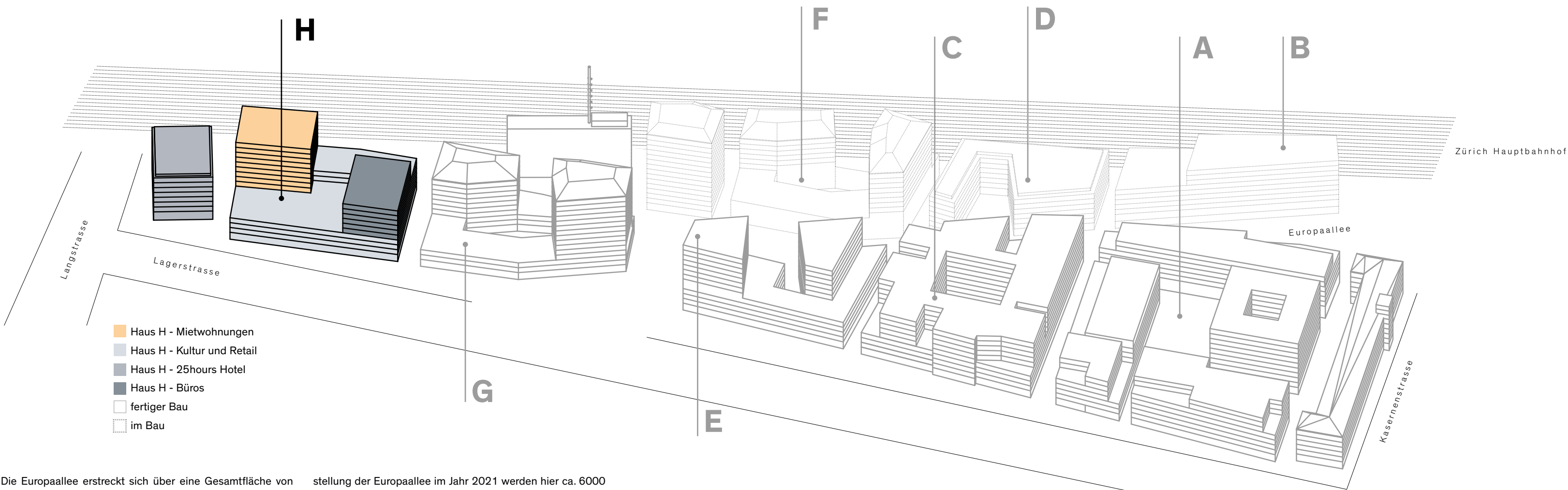


Das Langstrassenquartier

Der Kreis 4 ist Zürichs buntestes Viertel, eigenwillig, heterogen, grossstädtisch. Dazu gehört natürlich auch die Europaallee, die mit dem Baufeld H, direkt bei der Langstrassen-Unterführung gelegen, die Brücke zum Quartier schlägt. Eva Bräutigam, Jo Brauer, Kevin in the Woods, Opia, JACK&JO, mad AVENUE, GRIS, FEINRAUS, comepony&friends, Juwelier Lesunja, um nur einige wenige zu erwähnen, ergänzen das Angebot der Langstrasse mit neuen und innovativen Konzepten.

Weltoffen wohnen am Schnittpunkt der Quartiere

41 Mietwohnungen im Minergie-P-ECO-Standard



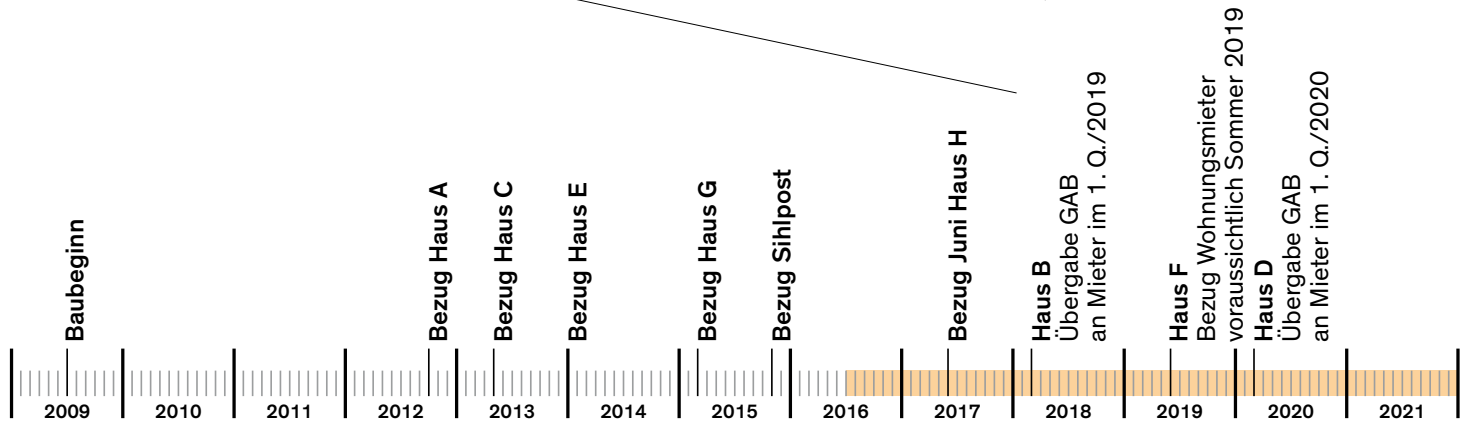
Haus H	
Mietwohnungen:	ca. 4'600 m ² , 41 Wohnungen
Wohnungstypen:	17, 2½- bis 5½-Zimmer
Kultur:	ca. 5'000 m ²
Dienstleistung:	ca. 9'000 m ²
Design-Hotel 25h:	ca. 5'300 m ² , 170 Zimmer
Bildung:	ca. 3'000 m ²
Bezug: Juni 2017	

Die Europaallee erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 78'000 Quadratmetern. Auf acht Baufeldern und in acht Etappen entstehen hier Gebäude unterschiedlichster Prägung auf dem ehemaligen Niemandsland zwischen Gleisfeld und der Lagerstrasse. Noch befindet sich dieses Quartier im Bau. Erst 2020 wird der letzte Schlüssel den zukünftigen Mietern übergeben sein.

Von der Sihlpost bis zur Langstrasse-Unterführung rückt durch diese verbindende Allee die Stadt näher zusammen. Wohnungen, Läden, Restaurants und Bars und auch Büros kommen laufend hinzu. Das bringt Leben! Nach der Fertig-

stellung der Europaallee im Jahr 2021 werden hier ca. 6000 Beschäftigte ihrer Arbeit nachgehen. Bereits seit Herbst 2012 gehen die 2500 Studierenden der Pädagogischen Hochschule Zürich im Haus A ein und aus. Die ebenfalls 2012 eröffnete Europaallee-Passage ist dank ihrem speziellen Angebot im Bereich Outdoor, Sport, Abenteuer und Reisen ebenfalls zum Anziehungspunkt für viele geworden.

Am äussersten Punkt des Areals sind nun bereits die Gebäude von Baufeld H sichtbar. Drei unterschiedlich hohe Türme wachsen hier in Zürichs Skyline hinein. 41 Wohnungen entstehen im westlichen der beiden Türme.



EIN Quartier voll Zürich



Vom Helvetiaplatz erstreckt sich die Langstrasse bis zum Limmatplatz. Von der Langstrasse hat schon jeder gehört. Denn die Langstrasse hat eine bewegte Geschichte hinter sich. Zu Beginn des zwanzigsten Jahrhunderts war sie Arbeiter- und Immigrantenviertel. Später dann das schmutzige Rotlichtviertel von Zürich. Die Filme «Bäckerei Zürrer» und «Hinter den 7 Gleisen» von Kurt Früh haben ihr ein unvergessliches Denkmal gesetzt. Und nun verändert sie sich schon wieder. Die roten Lichter erlöschen, Kunst und Kultur leuchten nun aus Schaufenstern rund um die Langstrasse.



So präsentiert sich das Quartier heute. Die Vielfalt der Restaurants ist riesig. Italienisch und spanisch haben seit Langem Tradition. Wer Indisch oder Thai oder pan-asiatische Gerichte vorzieht, kommt auch nicht zu kurz. An der Langstrasse sind sie alle zu finden. Genauso wie die maghrebinischen, südamerikanischen oder, nicht zu vergessen, die modernen Schweizer Lokale, die experimentieren und überraschen.

Auch die Mode ist hier präsent. An der Europaallee genauso wie im ganzen Quartier. Neue Labels präsentieren hier kommende Trends, auch Designer und kreative Webshops oder Werbeagenturen lieben die lockere Stimmung im Kreis 4 und 5. Nirgends ist Zürich momentan grossstädtischer, internationaler und gleichzeitig cooler als hier. Eine Mischung von Menschen, Rassen und Kulturen bringt Farbe in die Zwinglistadt.

Eine solche Nachbarschaft ist inspirierend. Hier zu wohnen, bedeutet, anders zu leben. Ein grenzüberschreitendes Lebensgefühl kann dank diesem Melting Pot original erlebt werden. Freundschaft, Nachbarschaft, Engagement. Die italienischen Gastarbeiter der ersten Stunde brachten Parmesan, Spaghetti und Lebensfreude an die Langstrasse. Der bekannte Schriftsteller und Architekt Max Frisch brachte es auf den Punkt: «Wir riefen Arbeitskräfte, und es kamen Menschen.» Das hat diesem Quartier und letztlich ganz Zürich gutgetan.

Es gibt Lebensfreude am Tag und es gibt sie in der Nacht!



I WANNA WAKE UP, IN A CITY
THAT DOESN'T SLEEP.
AND FIND I'M KING OF THE HILL,
TOP OF THE HEAP.

Frank Sinatra

MEIN Kreis 4

**Vier Persönlichkeiten. Vier Meinungen.
Das Projekt Europaallee provoziert und inspiriert.**



Wim Eckert

Mitinhaber e2a architekten

«Das Baufeld H der Europaallee ist als ein Stück Stadt gedacht. Mit seinen zwei Hochhäusern, seinem Sockelgeschoss und dem frei stehenden Hotel bietet es auf begrenztem Raum ein hohes Mass an städtischen Bautypologien, die allesamt in der Stadt Zürich heimisch sind, aber wohl noch nie in einer solch dichten Konstellation nebeneinander zur Wirkung gekommen sind. Es wird ein Ort der städtischen Kultur und des urbanen Lebens werden. Es wird ein Ort, der bewegt und der von Bewegung gekennzeichnet ist. Die lebendige Langstrasse und der bewegte Gleisraum treffen hier auf urbane Vielfalt und städtische Architektur.»



Daniel Kehl

Gründer und Inhaber
der Two Spice AG

«Visionär, modern und hip – so würde ich den Stadtteil rund um die Europaallee beschreiben. Was hier gebaut wird, ist einmalig und vereint Lifestyle, angesagte Boutiquen, feine Gastronomie, Arbeiten und Wohnraum zugleich. Dass wir mit unserem «Slow Fast Food»-Restaurant JACK&JO den Pioniergeist dieses urbanen Projekts gefördert haben, macht uns stolz. Wann immer es uns möglich ist, sind wir in und nahe der Europaallee unterwegs, denn wir fühlen uns hier wohl.»



Anita Vogler

Projektleitung 25hours Hotel Zürich
Langstrasse

«Wir freuen uns, mit dem 25hours Hotel Zürich Langstrasse bald Teil dieses neuen und lebendigen Stadtraums zu sein. Wir bilden aufgrund unserer Lage den Abschluss bzw. Beginn der Europaallee und wollen als Schnittstelle zur angrenzenden Langstrasse fungieren. Die beiden Mikrokosmen Europaallee und Langstrasse mit ihrer Vielfalt werden sich dabei in unserem Hotelkonzept widerspiegeln. So wünschen wir uns, sowohl zum Wohnzimmer für die Nachbarschaft als auch für die Reisenden aus aller Welt zu werden.»



Samir

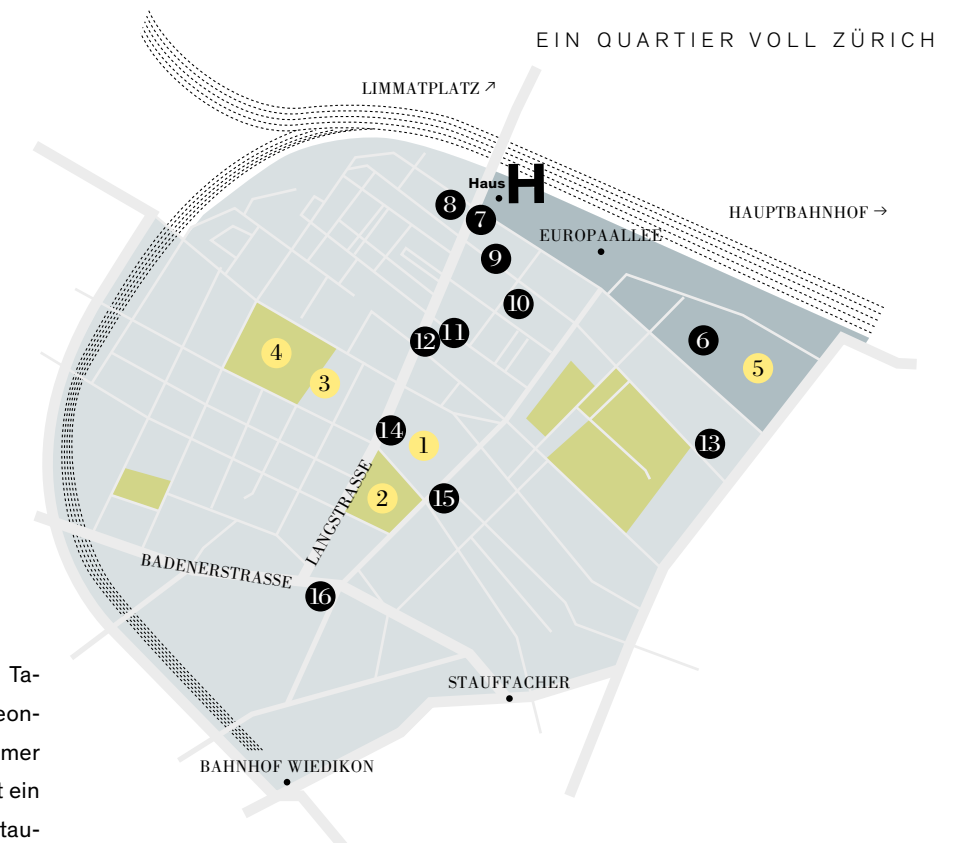
Filmemacher und Mitinhaber
KOSMOS Kultur AG

«Seit über 40 Jahren lebe und arbeite ich im Kreis 4. Mit der Europaallee wurde ein kühler Eingriff in die gewachsenen Quartierstrukturen vorgenommen. Mit meinen Kosmonauten-Freunden möchte ich der Konsumwelt anregende und aufregende Inhalte entgegensetzen! KOSMOS wird ein lebendiger Ort und bildet einen unverwechselbaren Raum im städtischen Leben. Ein kultureller Brückenschlag zwischen dem pulsierenden Kreis 4 und der City rund um den Hauptbahnhof. Darauf freue ich mich. Im September 2017 geht's los.»



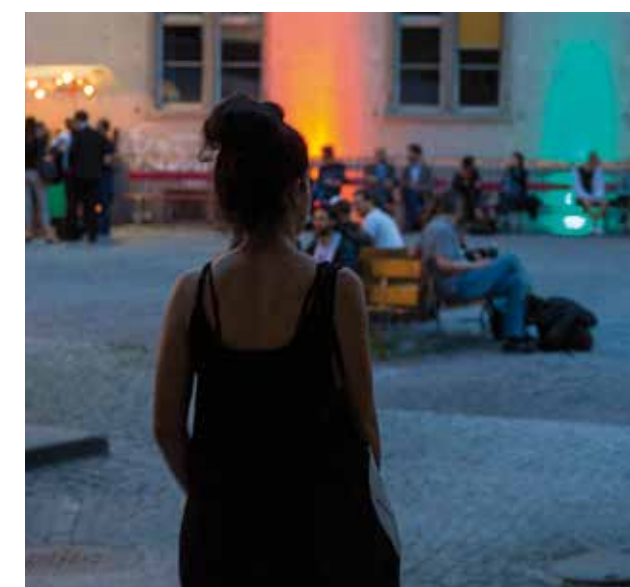
Die Langstrasse hat zwei Gesichter. Eines ist hell wie Tageslicht, das andere liegt im flirrenden Dunkel von Neonlichtern. Die Langstrasse, und damit sind natürlich immer auch die umliegenden Strassen und Gassen gemeint, ist ein Ausgehquartier. Nachtschwärmer finden neben den Restaurants und Bars auch angesagte Clubs. Studiokinos haben einen hervorragenden Ruf, vor allem dank ihres Programms abseits des Mainstreams. Deren Publikum kommt gerne auch von weiter her. Mit dem neuen Multiplexkino «Kosmos» von Samir (Dschoint Ventschr Filmproduktion AG) auf dem Baufeld H der Europaallee kommt ein weiterer Anziehungspunkt für Cinéphile hinzu.

Die Ausgehmeile wird immer attraktiver. Das Angebot immer interessanter. Vom Haus H aus kommt man zu Fuss überall hin. Ein inspirierendes Quartier liegt vor der Haustüre.



Kreis 4 TAG & NACHT

- 1 Helvetiaplatz**
Markt, Velobörse, Festivals
- 2 Kanzlei**
Flohmarkt, Boccia, Spielwiese, Kino drinnen und draussen im Sommer, Feierabendtreff
- 3 Quartierzentrum**
Treffpunkt für Junge und Junggebliebene mit lauschigem Restaurant
- 4 Bäckeranlage**
Die Oase im Kreis 4, Park für Spiel und Spass
- 5 Shoppen unter einem Dach**
In der Europaallee wird jeder fündig.
- 6 After work drink im Neo**
- 7 Bar Olé Olé**
- 8 Gonzo Club**
- 9 Sansibar**
- 10 Dante**
- 11 Club Zukunft/Bar 3000**
- 12 Longstreet/Piazza Angelo**
- 13 Hafenkneipe**
- 14 Casablanca**
- 15 Volkshaus**
- 16 Plaza**



LIKE THE BEAT BEAT BEAT
OF THE TOM-TOM

WHEN THE JUNGLE
SHADOWS FALL

LIKE THE TICK TICK TOCK
OF THE STATELY CLOCK

AS IT STANDS AGAINST
THE WALL

LIKE THE DRIP DRIP DRIP
OF THE RAINDROPS

WHEN THE SUMMER SHOWER
IS THROUGH

SO A VOICE WITHIN
ME KEEPS
REPEATING YOU, YOU, YOU

Cole Porter



Wohnen und Kultur, Tür an Tür

Haus H
Hier ist Urbanität
Realität.



Auf dem Baufeld H der Europaallee in Zürich entstehen bis 2017 ein Design-Hotel mit 170 Zimmern, 41 Wohnungen, 6 Kinosäle sowie Büros, Restaurants und Detailhandelsgeschäfte.

In dem der Langstrasse näher liegenden Turm werden 41 Wohnungen, im anderen, der City zugewandten, werden Büros realisiert. Im Sockelgeschoss sind ein Kinokomplex mit 6 Sälen, ein Restaurant, ein Veranstaltungsort und eine Buchhandlung vorgesehen. Auch die Privatschule Juventus wird in dieses Gebäude einziehen. An der Ecke Langstrasse/Lagerstrasse markiert das «25hours Hotel» den attraktiven Aussenposten der Europaallee. Das Baufeld H ist die fünfte von acht Etappen, welche Ende 2020 abgeschlossen sein werden.

Im Vordergrund stehen beim Baufeld H die Energieeffizienz, die Integration ins bestehende Quartier sowie die Förderung einer umweltfreundlichen Mobilität. Bereits in der Ausschreibung des Wettbewerbs war die Nachhaltigkeit des Gebäudes als entscheidendes Kriterium verankert. Die e2a eckert eckert architekten aus Zürich gewannen den Wettbewerb. Sie haben mit ihrem Projekt denn auch die vorgegebenen Ziele bravourös erreicht.

Das Gebäude wird im Minergie-P-ECO-Standard erstellt und mit dem Gold-Label von DGNB sowie mit dem GI-Label (Gutes Innenraumklima) zertifiziert. Diese Labels sollen nicht nur einen nachhaltigen Betrieb des Gebäudes garantieren, alle eingesetzten Materialien werden geprüft und damit wird die Verwendung von Baustoffen mit Schadstoffen ausgeschlossen. Des Weiteren ist durch den Entscheid der Stadt Zürich, ausschliesslich CO₂-neutralen Strom zu verkaufen, das Wohnen und Wirtschaften in diesem Gebäude CO₂-neutral.

Im Kosmos kreist alles um die Kultur

In der Europaallee sind alle Erdgeschosse für Nutzungen reserviert, welche die Lebensqualität im Quartier erweitern. So entsteht hier ein breites Angebot, das zum Einkaufen, Geniessen und Verweilen einlädt. Im Baufeld H bildet das Sockelgeschoss die Basis für das Kulturhaus Kosmos, einem Brennpunkt für Kontemplation, Diskurs und Unterhaltung. Der einzigartige Angebotsmix von KOSMOS umfasst auf einer Fläche von knapp 5000 m² ein Veranstaltungsforum mit Bühne sowie sechs Art-House-Kinos und Auditorien, eine Bar mit Lounge im Foyer und einen Buchsalon mit Shop und Café. Auch ein grosses Restaurant, möglicherweise im Stil eines Pariser Bistros oder zeitgenössischen Kaffeehauses, runden das Kulturhaus ab.

Google mietet praktisch die gesamte übrig bleibende Dienstleistungsfläche im Gebäude H. Man kann davon ausgehen, dass Google eine starke Anziehungskraft auf



weitere IT-Unternehmen haben wird und schliesslich mit der Europaallee einen grossen, nicht zu unterschätzenden Campus bilden wird.

Mobilitätskonzept


Bahn, Bus und Tram sind äusserst beliebte Verkehrsmittel bei der Bevölkerung. Die meisten Stadtbewohner verzichten deshalb seit längerer Zeit aus Vernunft auf ein eigenes Auto. In der Stadt bewegt man sich sowieso schneller und bequemer per ÖV oder mit dem Velo. Diesem Umstand wurde seitens Bauherrschaft Rechnung getragen und nur ein Minimum an Parkplätzen realisiert.

Für den jährlichen Bericht gegenüber der Stadt Zürich verpflichtet sich jede Mietpartei, die Verbrauchsdaten ihres Elektroverbrauchs sowie ihren Autobesitz zu deklarieren.



25hours Hotel

Diese innovative Hotelgruppe will mehr bieten als immer gleiche Standardqualität. Die Design-Hotels werden für jeden Standort massgeschneidert – in diesem Fall als Vorzeigebauwerk an der Ecke Langstrasse/Lagerstrasse. Interieur und Ausstrahlung sind unterschiedlich und variantenreich. Neben 170 Zimmern bieten Restaurant und Bar im Erdgeschoss einen neuen Anziehungspunkt für Hotelgäste und die Nachbarschaft. «An der Zürcher Langstrasse werden wir wohl einen der besten Mikrostandorte unserer kleinen Gruppe haben und eine perfekte Ergänzung zu unserem anderen Hotel welches in Zürich-West steht.», erklärt Chief Brand Officer Bruno Marti.



ALLE WOHNUNGEN BESITZEN
MINDESTENS EIN 4-JAHRESZEITEN-ZIMMER.
EIN PAAR WENIGE ÖFFNEN SICH SOGAR
ÜBER ZWEI ETAGEN.

SIE SUCHEN DAS BESONDERE?
HIER IST ES ZU HAUSE.



OPULENT BESCHEIDEN

Reduziert auf das Entscheidende

Mögen Sie es individuell? Dann sollten Sie im Wohnhaus H kein Problem haben, eine Wohnung zu finden. Bei 17 verschiedenen Wohnungstypen von gesamthaft 41 Wohnungen ist kaum eine wie die andere. Die auf den folgenden Seiten dargestellten Grundrisse aller 17 Typen machen die Sache sehr spannend. Welcher Wohnungstyp gefällt Ihnen denn am besten?



e2a architekten sind die Gestalter des Baufelds H. In ihrem Konzept machten sie mit guten Gründen das höchste Gebäude zum Wohnhaus, da es die höchste Lebensqualität bietet. Bei der Gestaltung der Wohnungen orientierten sie sich an Raumaufteilungen aus der Gründerzeit. Mehrere kleinere Zimmer lassen nämlich den Bewohnern einen grossen Spielraum offen. Die abgeschlossenen Räume können bei Veränderung der Lebenssituation immer wieder neu definiert und anders genutzt werden.



4-Jahreszeiten-Zimmer

Dieser Extrawohnraum ist nur eines der hübschen Details dieses Hauses.

In diesem Haus dreht sich alles um innen und aussen. Die sogenannten 4-Jahreszeiten-Zimmer sind flexibel bewohnbare «Zwischenräume». Je nach Wetter und Jahreszeit gehören sie zu den gemütlichen Innenräumen oder sie bilden eine Verbindung zum Draussen. Dieser Extrawohnraum ist nur eines der hübschen Details von Haus H. Der Bodenbelag ist ein Holzrost aus einheimischem Lärchenholz.

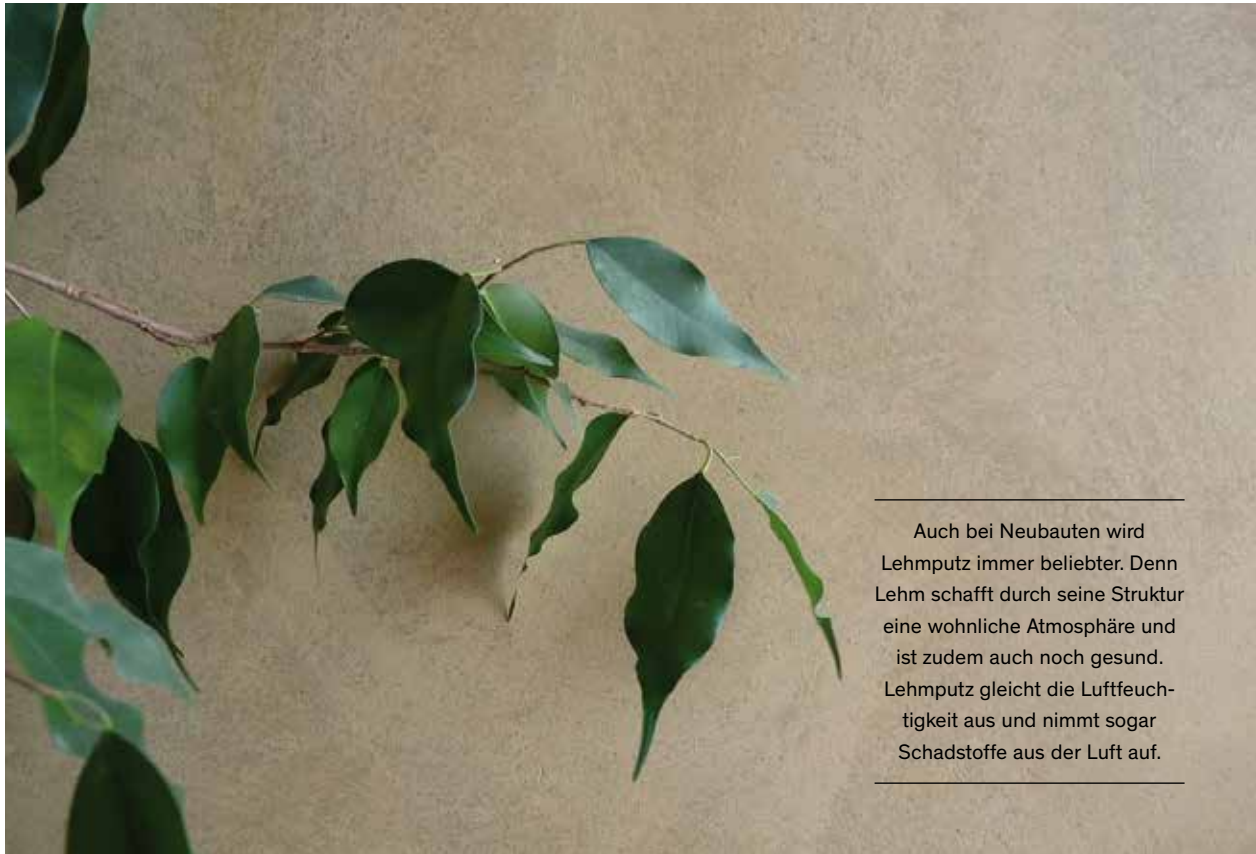
Die Exklusiven

Drei Wohnungen (Typ AH und BH) sind etwas spezieller als die anderen. Sie finden die Grundrisse auf den Seiten 21 und 23.

Gemeinschaftszimmer und begehbare Dachterrasse

Haus H wartet mit einer Exklusivität auf. Im 5. Stock befindet sich ein Gemeinschaftszimmer. Dieses Zimmer kann separat und für eine bestimmte Zeit gemietet werden. Es wird unkompliziert möbliert sein und eine kleine Küchenzeile enthalten. Die Dachterrasse bietet einen tollen Ausblick auf die Stadt.

Lassen Sie sich die Grundrisse auf den folgenden Seiten von unserem Team (Seite 42) erläutern.



Auch bei Neubauten wird Lehmputz immer beliebter. Denn Lehm schafft durch seine Struktur eine wohnliche Atmosphäre und ist zudem auch noch gesund. Lehmputz gleicht die Luftfeuchtigkeit aus und nimmt sogar Schadstoffe aus der Luft auf.

Minergie-P-ECO ist ein anerkanntes Zertifikat für nachhaltiges Wohnen. Minergie-P bedingt ein eigenständiges, am niedrigen Energieverbrauch orientiertes Gebäudekonzept, welches passive Wärmequellen wie die Sonneneinstrahlung zur Deckung des Wärmebedarfes bezieht. Der Zusatz «ECO» verlangt zudem eine «gesunde und ökologische Bauweise». Minergie-P-ECO berücksichtigt gesundheitliche Aspekte wie Tageslicht, Schallschutz und ein gesundes Innenraumklima. Weitere Kriterien beinhalten bauökologische Anforderungen wie beispielsweise die Berechnung der grauen Energie.

Im Haus H soll man sich rundum wohlfühlen können. Die Komfortlüftung spart nicht nur Energie, sie belüftet auch die Räume optimal. Einen wesentlichen Beitrag leistet auch der atmungsaktive Lehmputz an den Wänden. Er beeinflusst das Klima auf natürliche Weise positiv. Die Holzroste der Loggien und der 4-Jahreszeiten-Zimmer sind aus einheimischer Lärche gefertigt. Erstklassige Produkte aus einheimischer Fer-

tigung wurden unter anderem auch gewählt, um mit kurzen Transportwegen die graue Energie zu reduzieren. Genutzt werden zudem die Abwärme aller Gebäude des Komplexes sowie eine Wärmepumpe.

Von Anfang an stand fest, dass hier möglichst energieeffizient gebaut werden sollte. Es wurde deshalb grosse Sorgfalt auf die Wahl der Materialien gelegt. Die Fassade aus Glasfaserbeton erfüllt diese Anforderungen. Sie ist unterschiedlich pigmentiert und ruft deshalb mit mehreren Helligkeitsstufen eine raffinierte Wirkung hervor.

Im Haus H wird bewusst gelebt und nachhaltig gewohnt. Allen zuliebe.

H Wohnungsspiegel

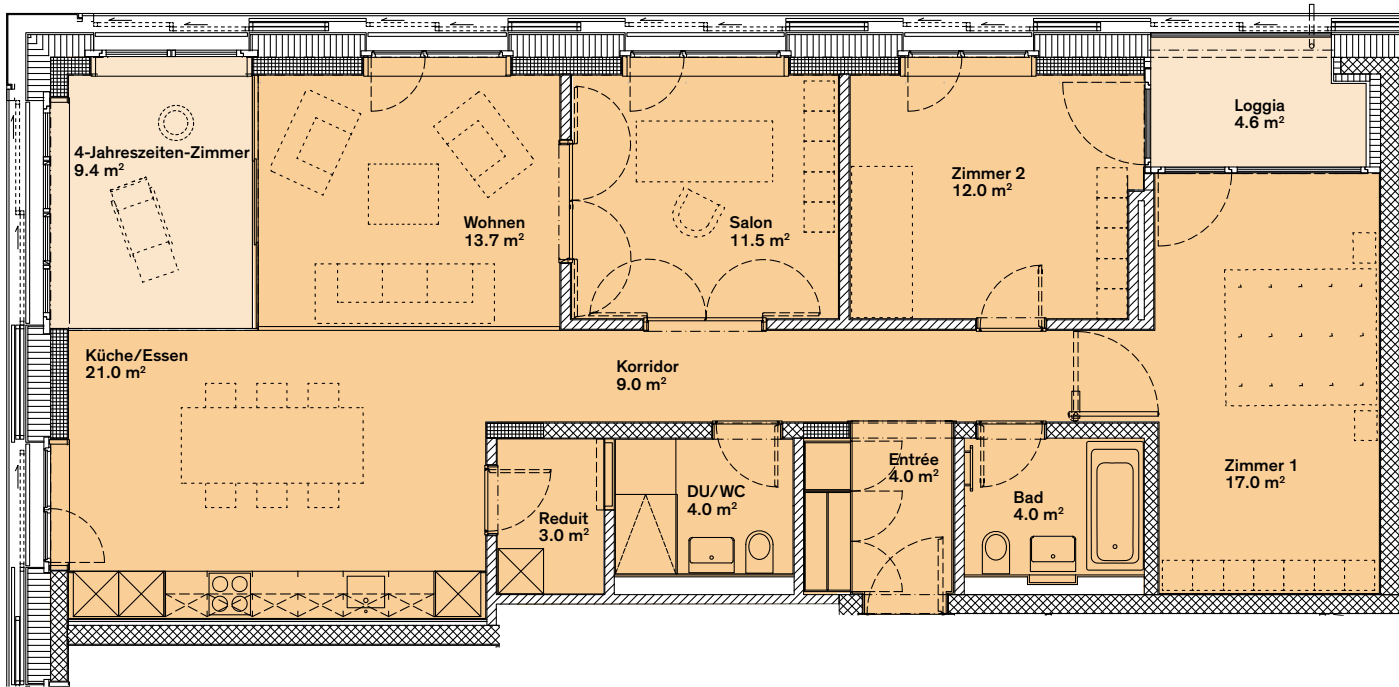
GESCHOSS	WOHNUNGS-NR.	TYP	ANZAHL ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	4-JAHRESZEITEN-ZIMMER	GRUNDRISS	SPEZIELLES
5.	05.01	A	4½	113.6 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 20	
	05.02	BH	4½	136.1 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 23	mit Überhöhe
	05.03		Gemeinschafts.-Zi.	31.9 m²	-	-		temporär vermietbar
	05.04	C	1	38.8 m²	-	-	Seite 24	
	05.05	D	3½	104.4 m²	-	12.6 m²	Seite 25	
	05.06	E	3½	96.2 m²	-	10.2 m²	Seite 26	
	05.07	F	5 (3 Schlafzi.)	140.7 m²	-	9.6 m²	Seite 27	
6.	06.01	A	4½	113.6 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 20	
	06.02	K	4½	122.6 m²	4.1 m²	9.4 m²	Seite 33	
	06.03	G	2½	81.2 m²	-	11.3 m²	Seite 29	
	06.04	H	4½	123.2 m²	-	10.1 m²	Seite 31	
	06.05	I	4½	124.3 m²	-	10.1 m²	Seite 32	
	06.06	G*	2½	81.0 m²	-	11.3 m²	Seite 30	gespiegelt
7.	07.01	AH	3½	114.3 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 21	mit Überhöhe
	07.02	B	5½	132.8 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 22	
	07.03	L	3½	108.2 m²	-	10.2 m²	Seite 34	
	07.04	M	3½	96.7 m²	-	10.2 m²	Seite 36	
	07.05	N	3½	97.3 m²	-	10.2 m²	Seite 37	
	07.06	L*	3½	108.2 m²	-	10.2 m²	Seite 35	gespiegelt
8.	08.01	O	3½	100.7 m²	4.1 m²	9.4 m²	Seite 38	
	08.02	B	5½	132.8 m²	4.1 m²	9.4 m²	Seite 22	
	08.03	G	2½	81.2 m²	-	11.3 m²	Seite 29	
	08.04	H	4½	123.2 m²	-	10.1 m²	Seite 31	
	08.05	I	4½	124.3 m²	-	10.1 m²	Seite 32	
	08.06	G*	2½	81.0 m²	-	11.3 m²	Seite 30	gespiegelt
9.	09.01	A	4½	113.6 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 20	
	09.02	BH	4½	136.1 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 23	
	09.03	L	3½	108.2 m²	-	10.2 m²	Seite 34	
	09.04	M	3½	96.7 m²	-	10.2 m²	Seite 36	
	09.05	N	3½	97.3 m²	-	10.2 m²	Seite 37	
	09.06	L*	3½	108.2 m²	-	10.2 m²	Seite 35	gespiegelt
10.	10.01	A	4½	113.6 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 20	
	10.02	K	4½	122.6 m²	4.1 m²	9.4 m²	Seite 33	
	10.03	G	2½	81.2 m²	-	11.3 m²	Seite 29	
	10.04	H	4½	123.2 m²	-	10.1 m²	Seite 31	
	10.05	I	4½	124.3 m²	-	10.1 m²	Seite 32	
	10.06	G*	2½	81.0 m²	-	11.3 m²	Seite 30	gespiegelt
11.	11.01	A	4½	113.6 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 20	
	11.02	B	5½	132.8 m²	4.6 m²	9.4 m²	Seite 22	
	11.03	F*	5 (3 Schlafzi.)	141.0 m²	-	9.6 m²	Seite 28	gespiegelt
	11.04	P	4½	129.4 m²	-	10.2 m²	Seite 39	
	11.05	F	5 (3 Schlafzi.)	140.7 m²	-	9.6 m²	Seite 27	

Total 41 Wohnungen und 1 Gemeinschaftszimmer

Es sind total 15 Stellparkplätze vorhanden. Davon sind vier Plätze mit einem E-Charger ausgerüstet. Die Wohnfläche entspricht der Fläche inkl. Reduits ohne Konstruktionsflächen.

4½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05

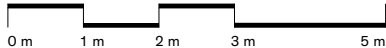
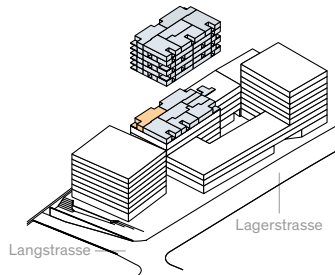


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	05.01
WHG-Typ	A
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	113.6 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m²
Loggia	4.6 m²

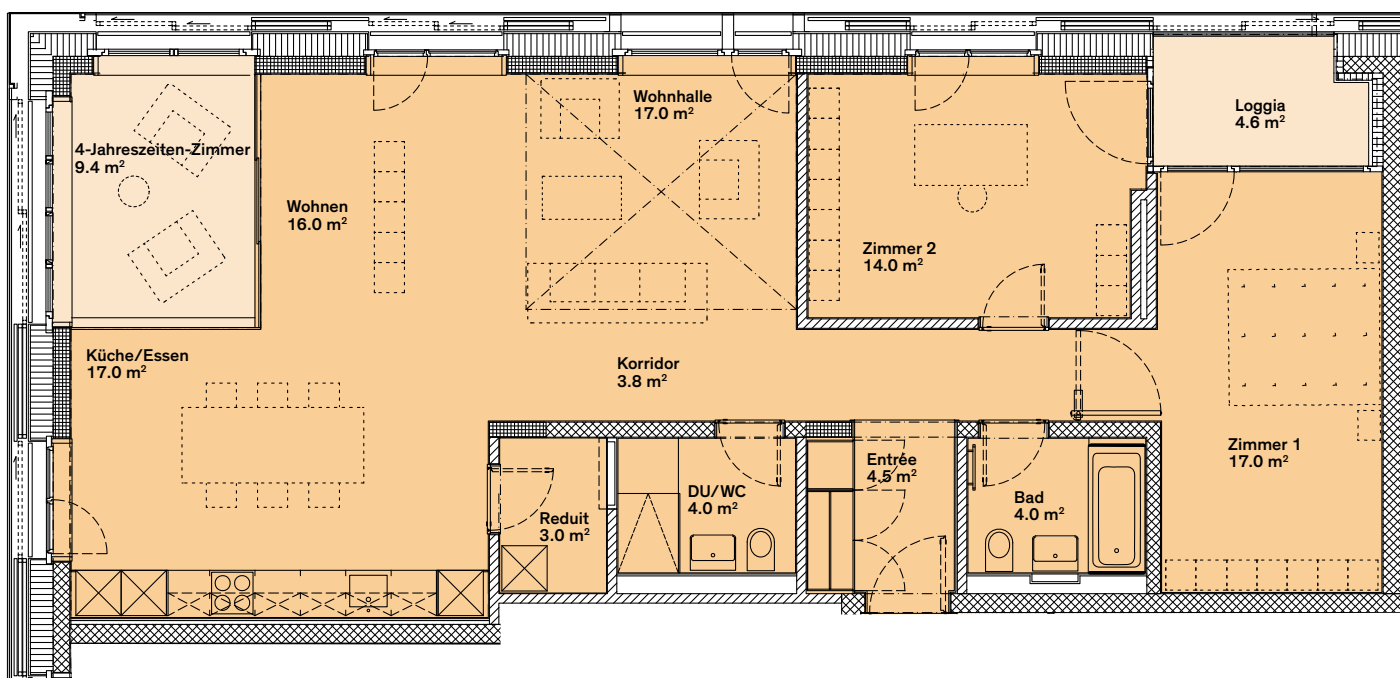
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

6. OG	WHG-Nr.	06.01
9. OG	WHG-Nr.	09.01
10. OG	WHG-Nr.	10.01
11. OG	WHG-Nr.	11.01



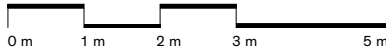
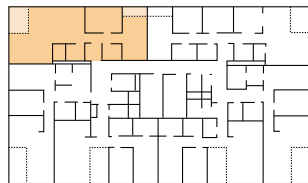
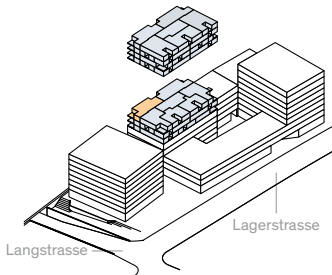
3½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



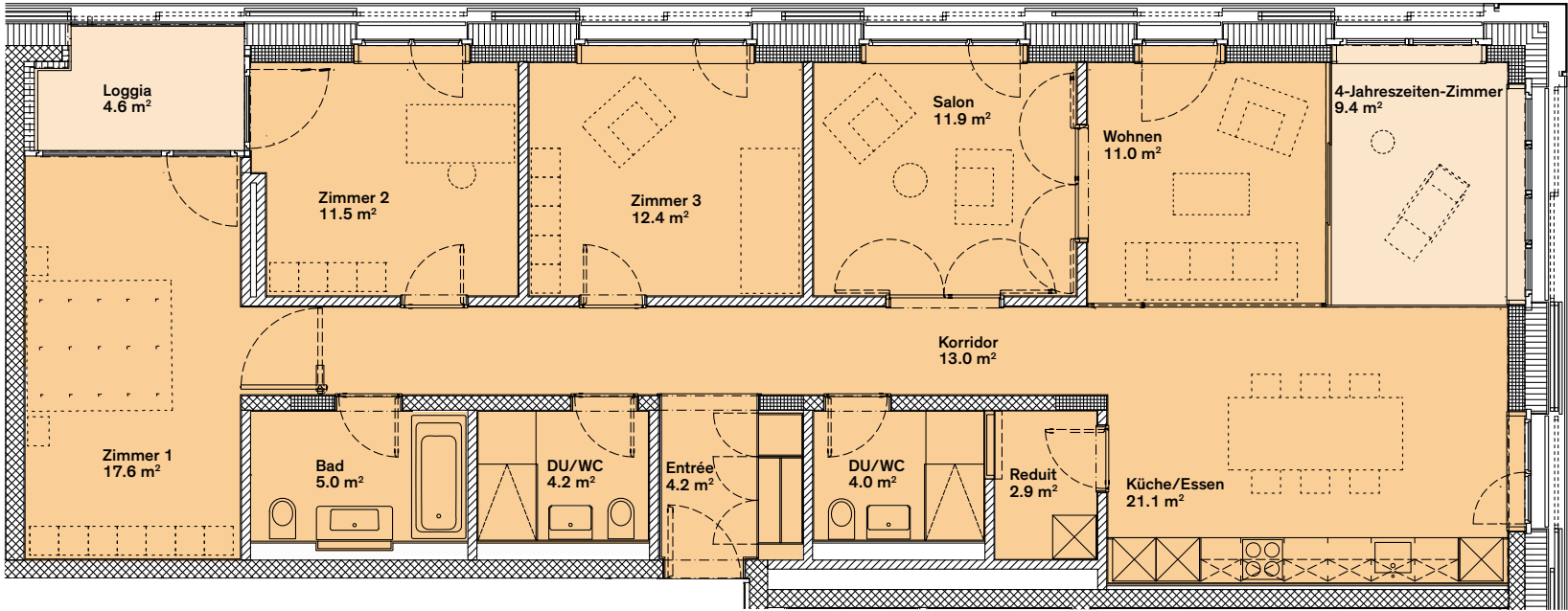
3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	07.01
WHG-Typ	AH
Geschoss	7. OG
Wohnfläche	114.3 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m²
Loggia	4.6 m²



5½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



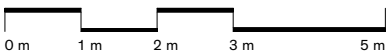
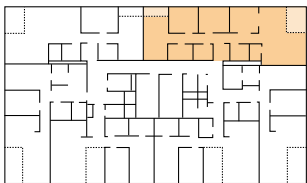
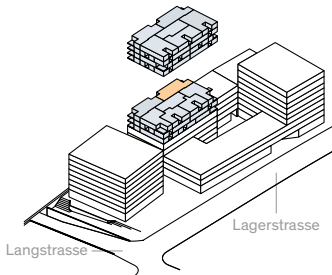
Änderungen vorbehalten

5½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	07.02
WHG-Typ	B
Geschoss	7. OG
Wohnfläche	132.8 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m²
Loggia	4.6 m²

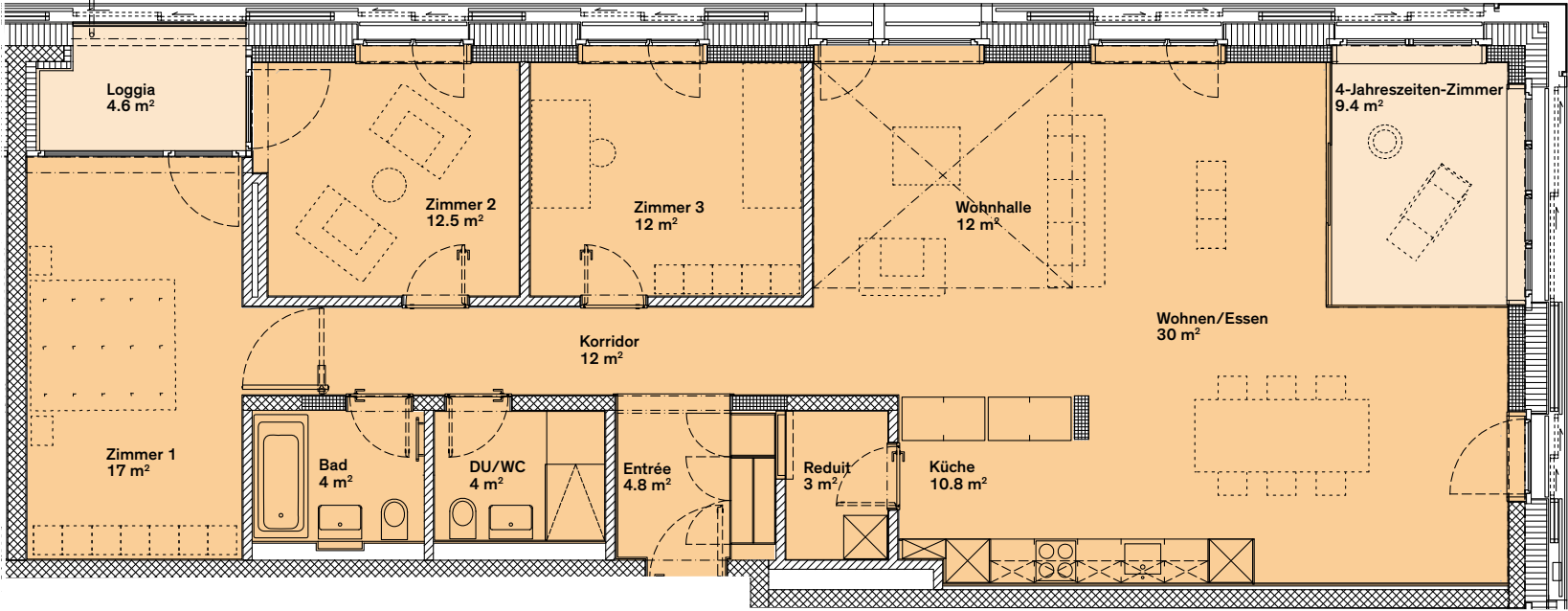
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

8. OG	WHG-Nr.	08.02
11. OG	WHG-Nr.	11.02



4½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



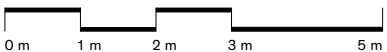
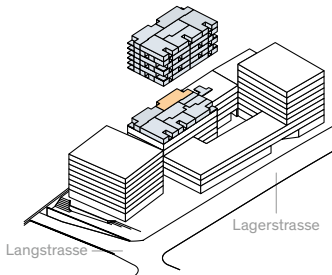
Änderungen vorbehalten

4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	05.02
WHG-Typ	BH
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	136.1 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m²
Loggia	4.6 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

9. OG	WHG-Nr.	09.02
-------	---------	-------



1

11

10

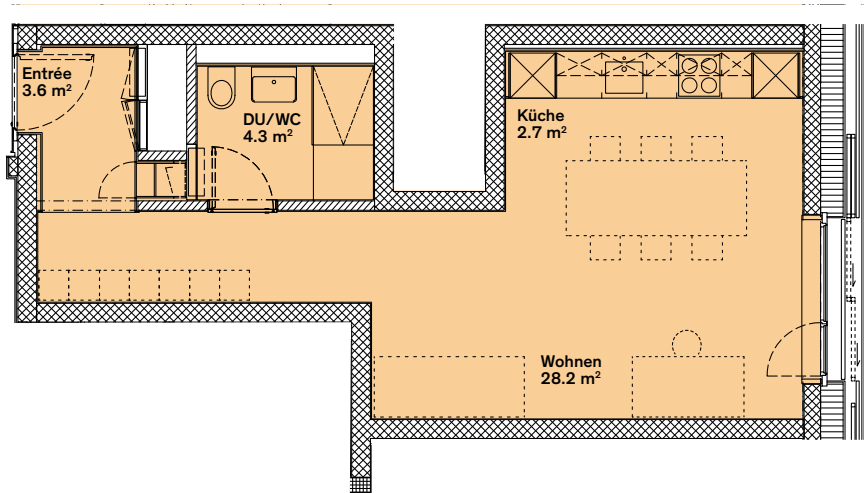
09

08

07

06

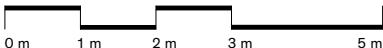
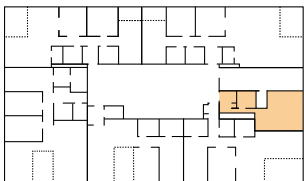
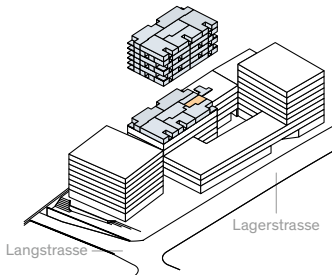
05



Änderungen vorbehalten

1-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	05.04
WHG-Typ	C
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	38.8 m²



3½

11

10

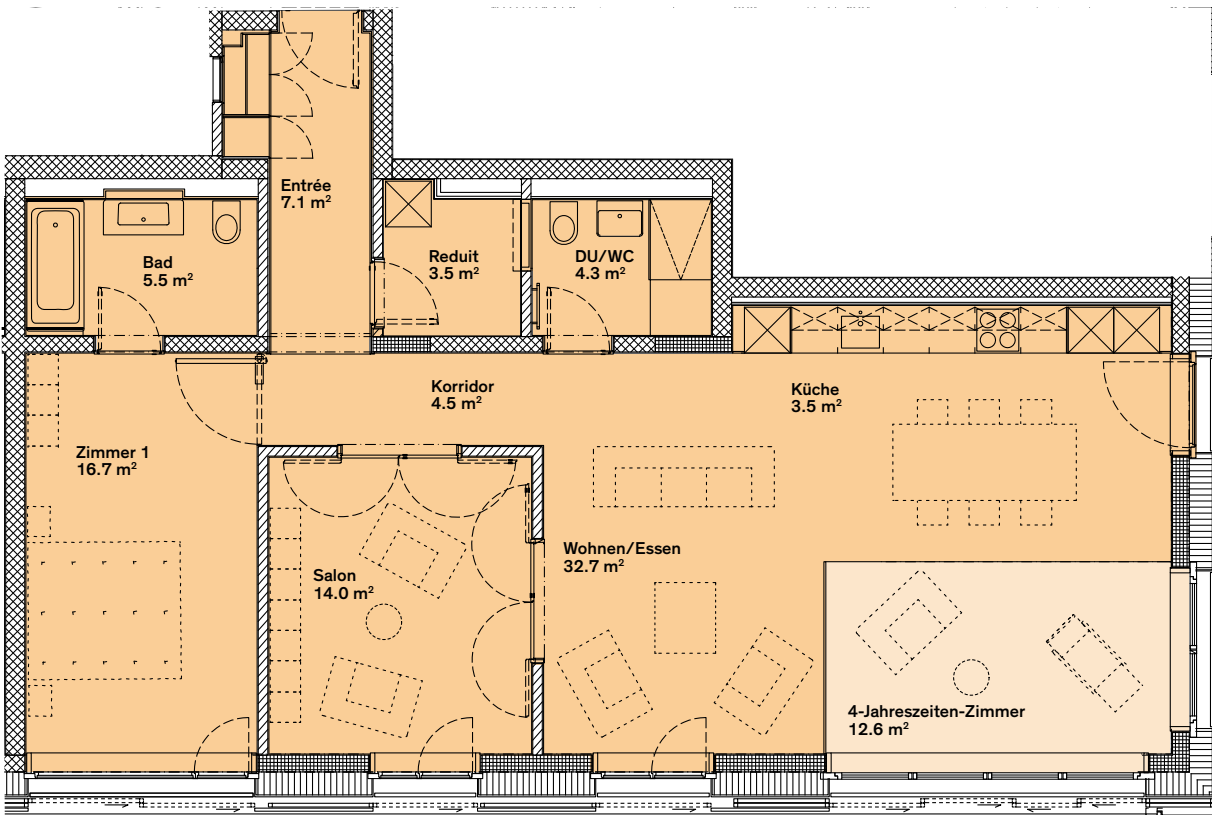
09

08

07

06

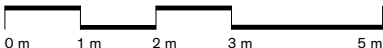
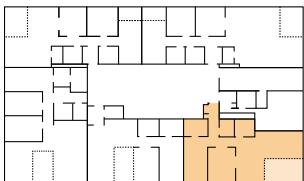
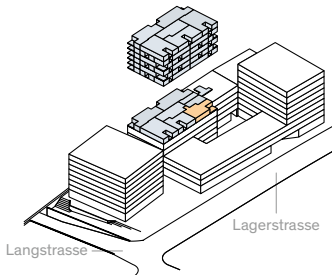
05



Änderungen vorbehalten

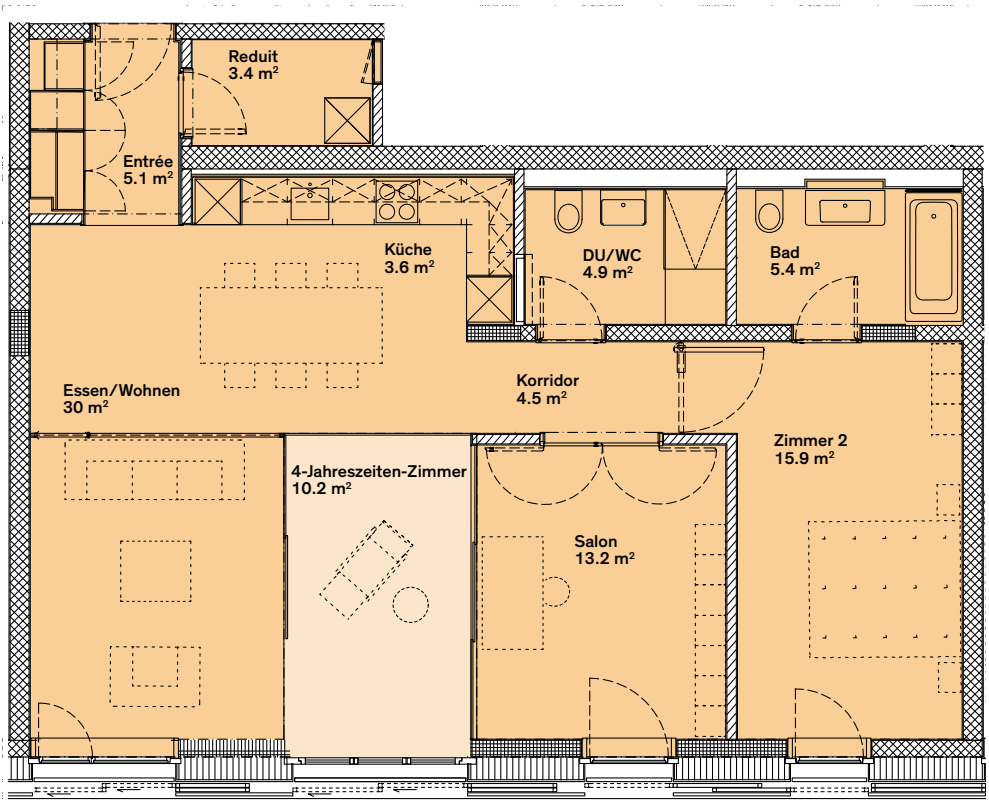
3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	05.05
WHG-Typ	D
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	104.4 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	12.6 m²



3½

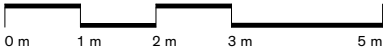
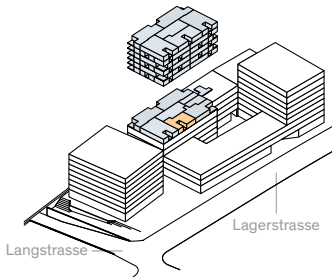
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



Änderungen vorbehalten

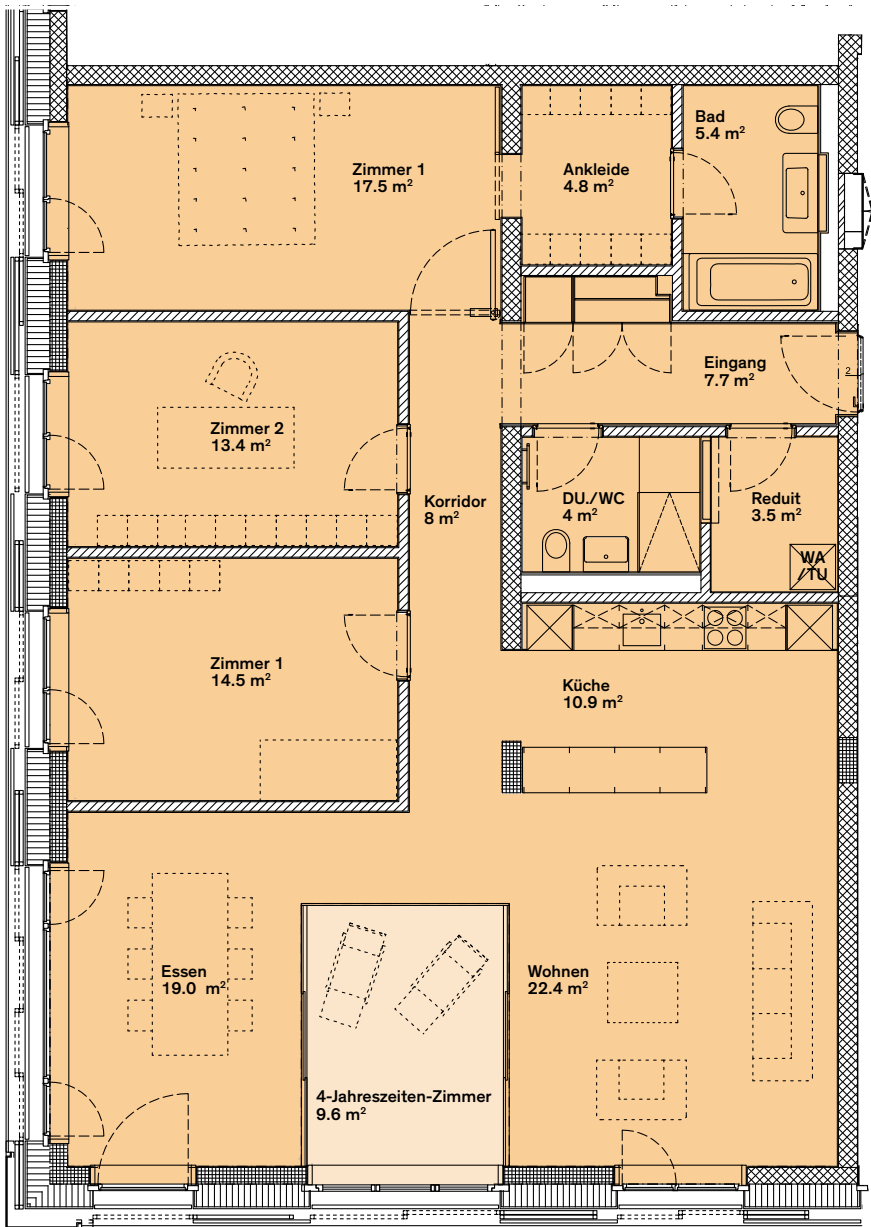
3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	05.06
WHG-Typ	E
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	96.2 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.2 m²



(3 Schlafzimmer) 5

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



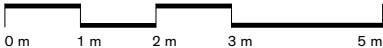
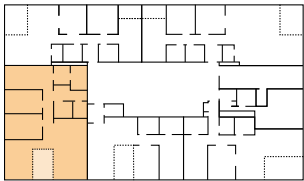
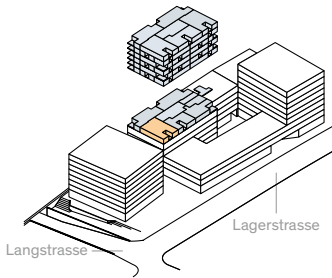
Änderungen vorbehalten

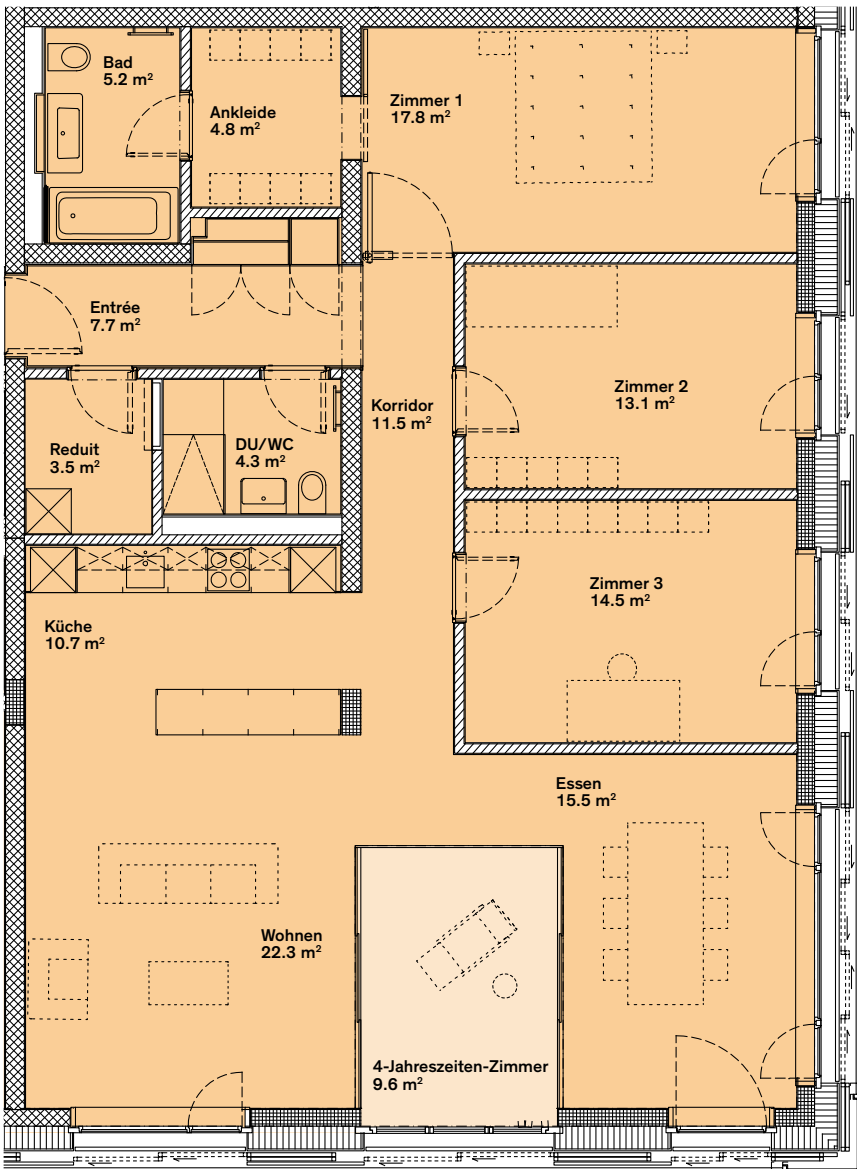
5-Zimmer-Wohnung
(3 Schlafzimmer)

WHG-Nr.	05.07
WHG-Typ	F
Geschoss	5. OG
Wohnfläche	140.7 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.6 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

11. OG	WHG-Nr.	11.05
--------	---------	-------

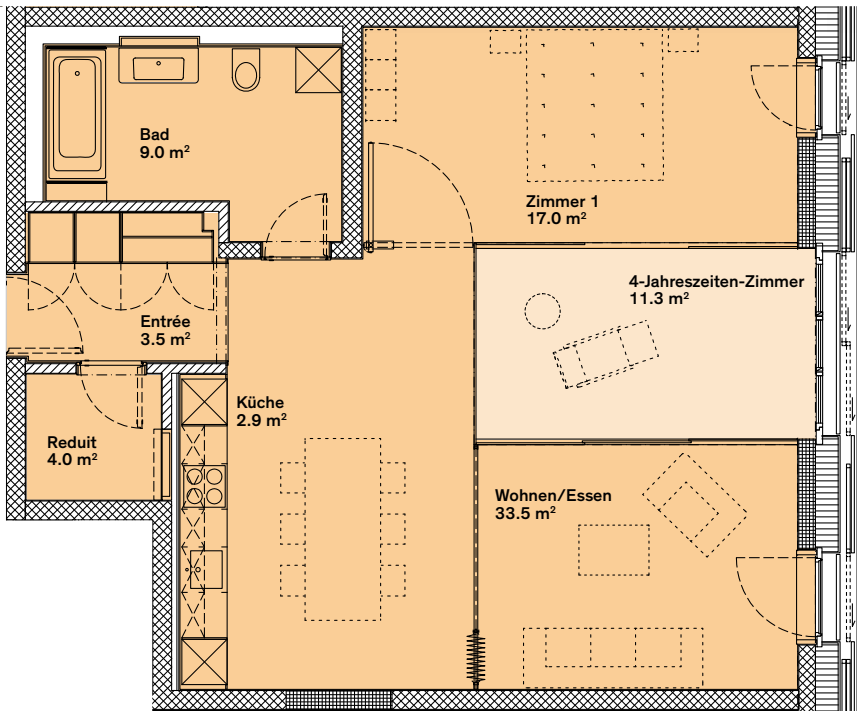
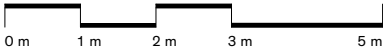
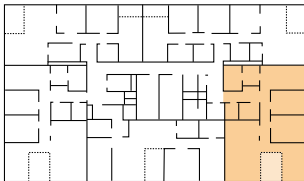
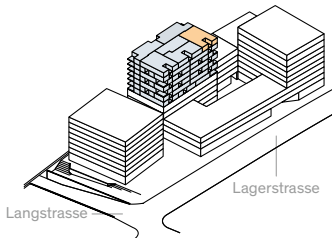




Änderungen vorbehalten

5-Zimmer-Wohnung
(3 Schlafzimmer)

WHG-Nr.	11.03
WHG-Typ	F*
Geschoss	11. OG
Wohnfläche	141.0 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.6 m²



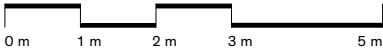
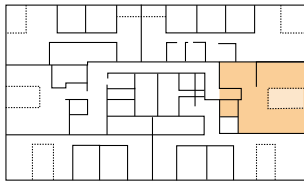
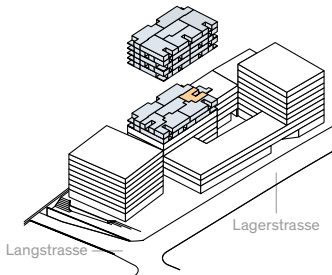
Änderungen vorbehalten

2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	06.03
WHG-Typ	G
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	81.2 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	11.3 m²

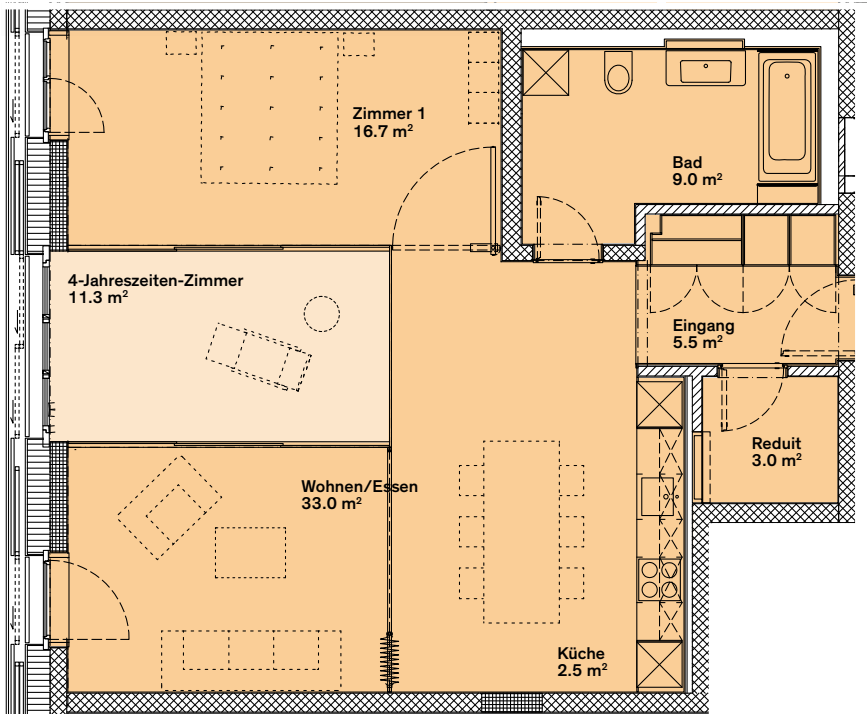
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

8. OG	WHG-Nr.	08.03
10. OG	WHG-Nr.	10.03



2½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05

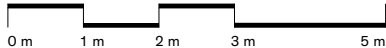
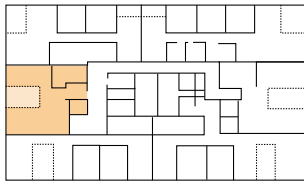
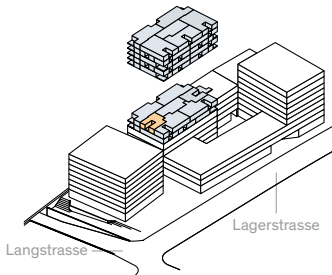


2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	06.06
WHG-Typ	G*
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	81.0 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	11.3 m²

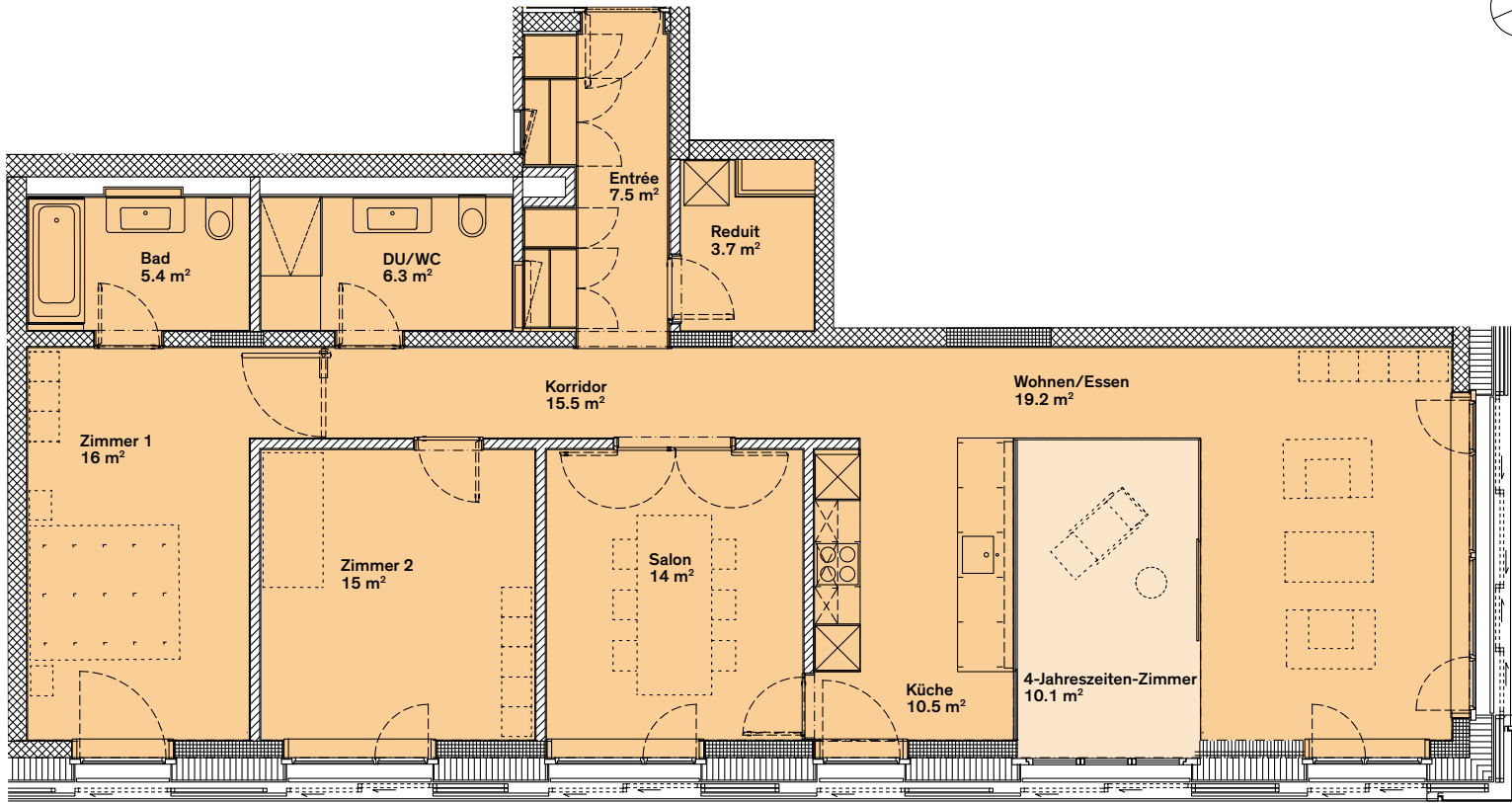
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

8. OG	WHG-Nr.	08.06
10. OG	WHG-Nr.	10.06



4½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05

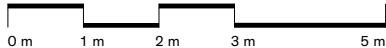
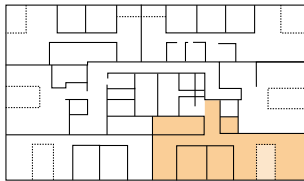
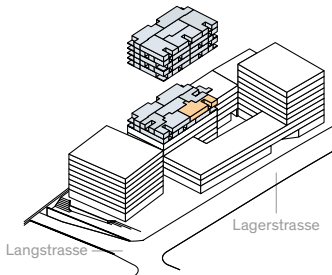


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	06.04
WHG-Typ	H
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	123.2 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.1 m²

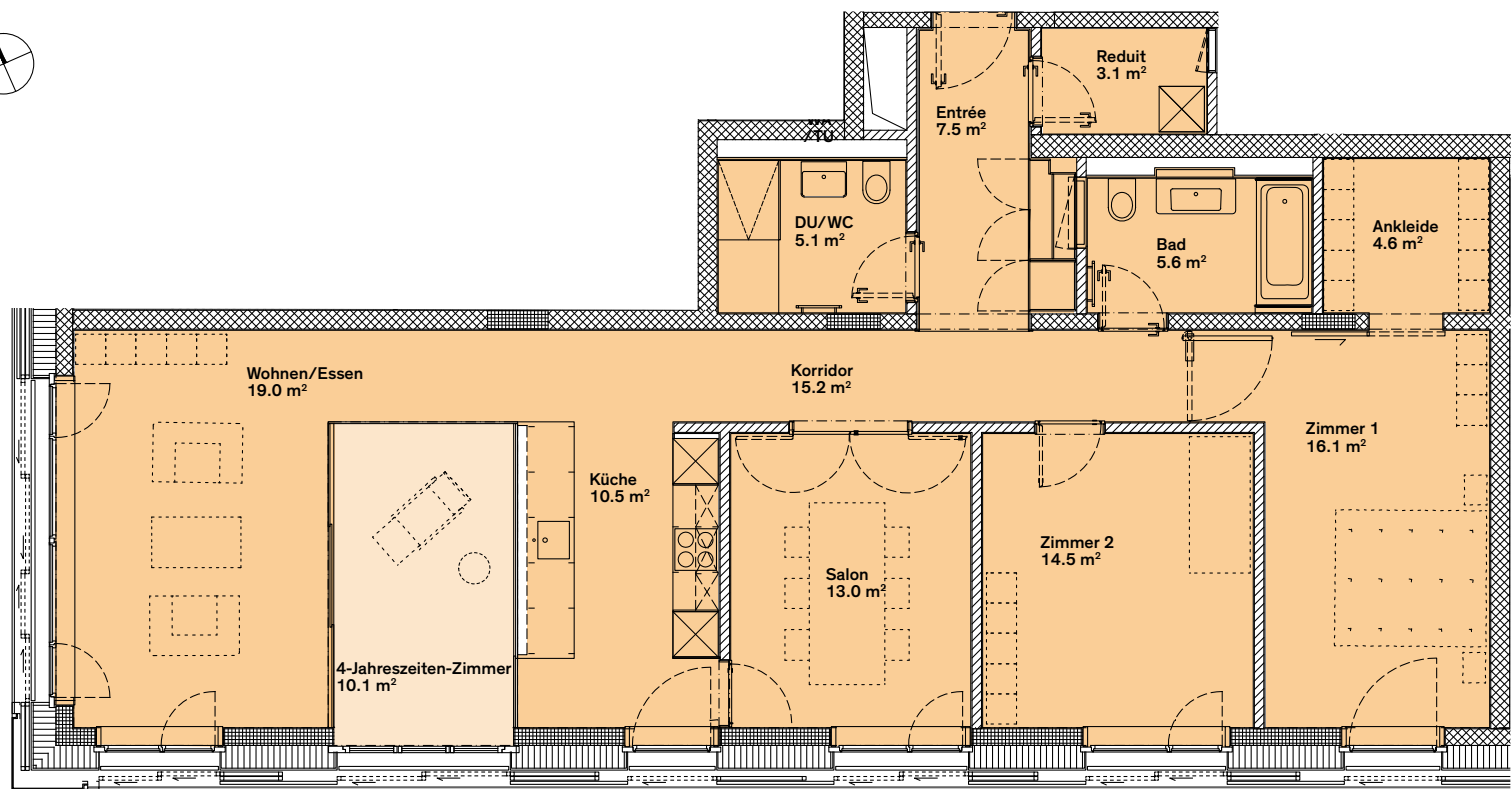
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

8. OG	WHG-Nr.	08.04
10. OG	WHG-Nr.	10.04



4½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05

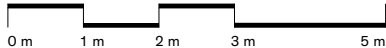
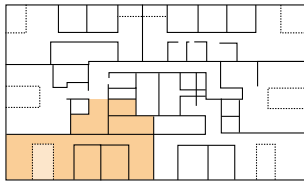
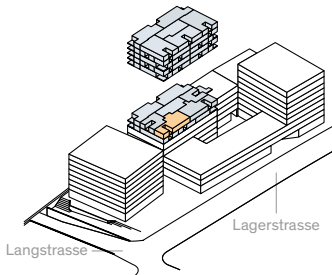


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	06.05
WHG-Typ	I
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	124.3 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.1 m²

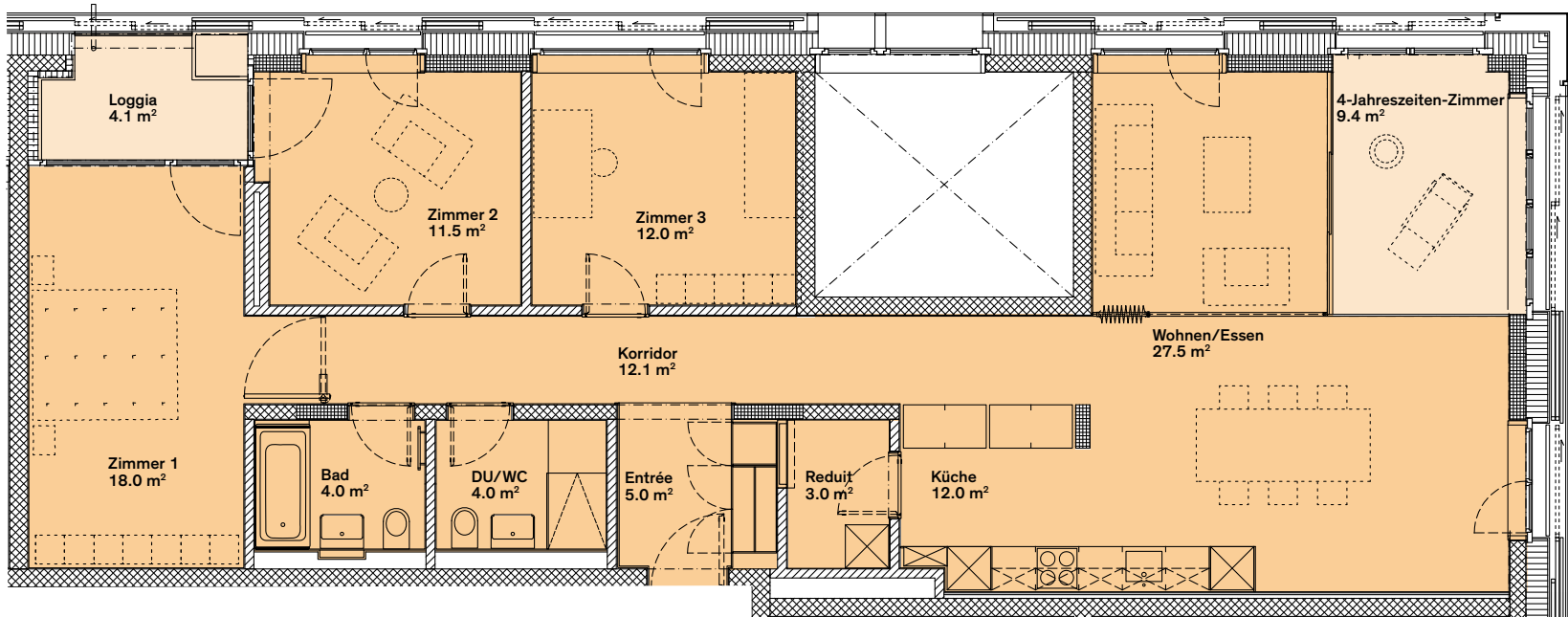
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

8. OG	WHG-Nr.	08.05
10. OG	WHG-Nr.	10.05



4½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05

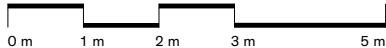
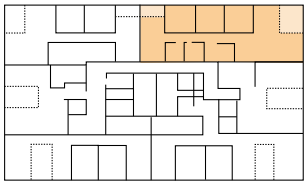
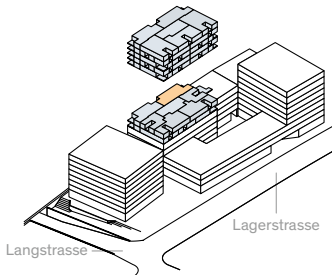


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	06.02
WHG-Typ	K
Geschoss	6. OG
Wohnfläche	122.6 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m²
Loggia	4.1 m²

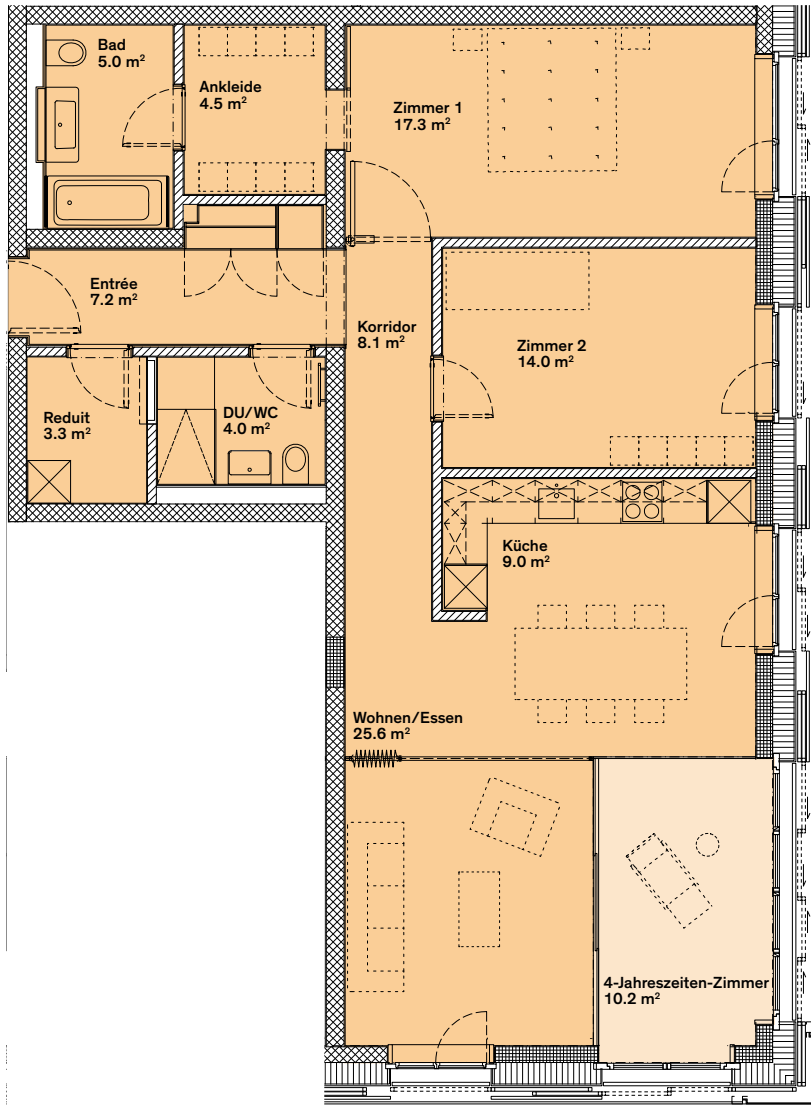
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

10. OG	WHG-Nr.	10.02
--------	---------	-------



3½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



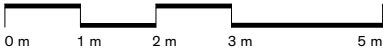
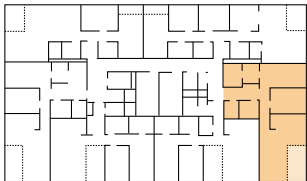
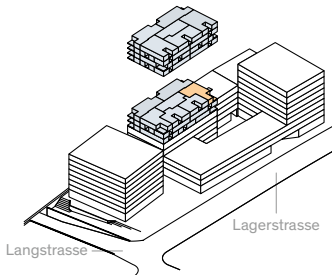
Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	07.03
WHG-Typ	L
Geschoss	7. OG
Wohnfläche	108.2 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.2 m²

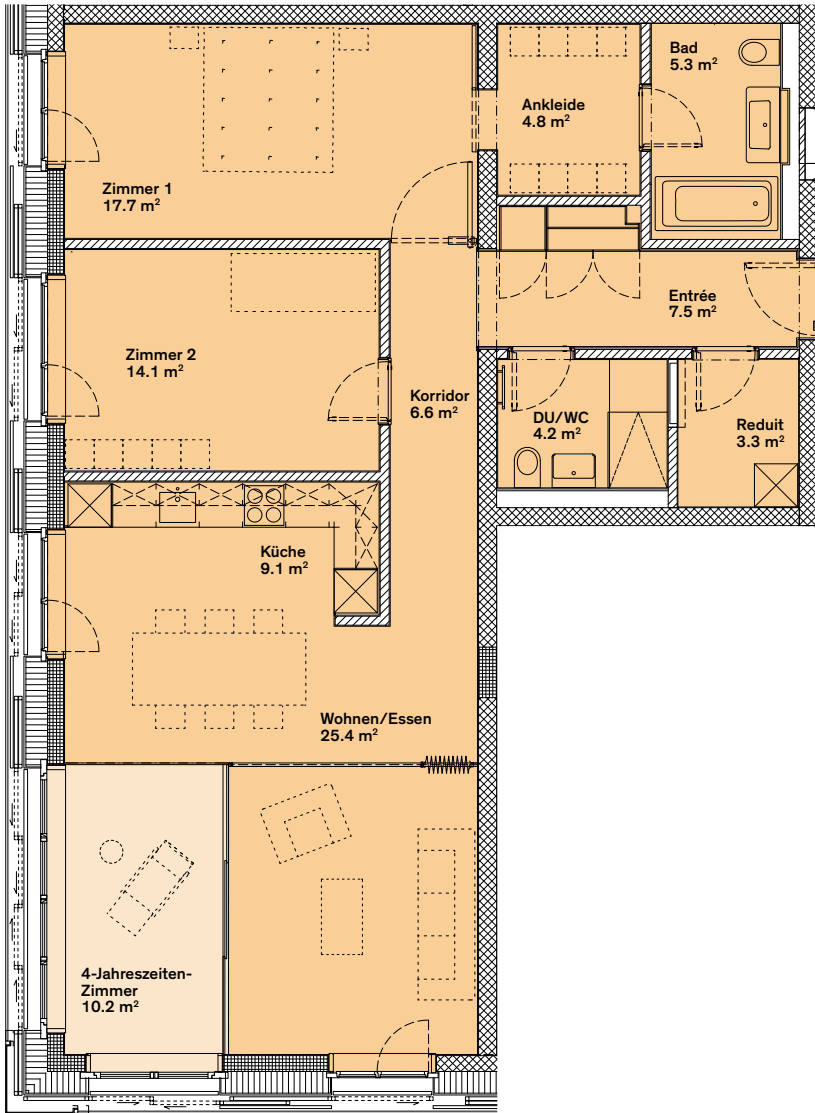
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

9. OG	WHG-Nr.	09.03
-------	---------	-------



3½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



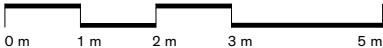
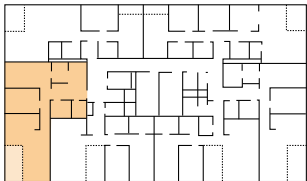
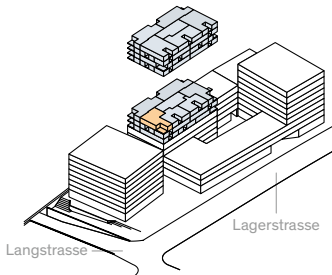
Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	07.06
WHG-Typ	L*
Geschoss	7. OG
Wohnfläche	108.2 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.2 m²

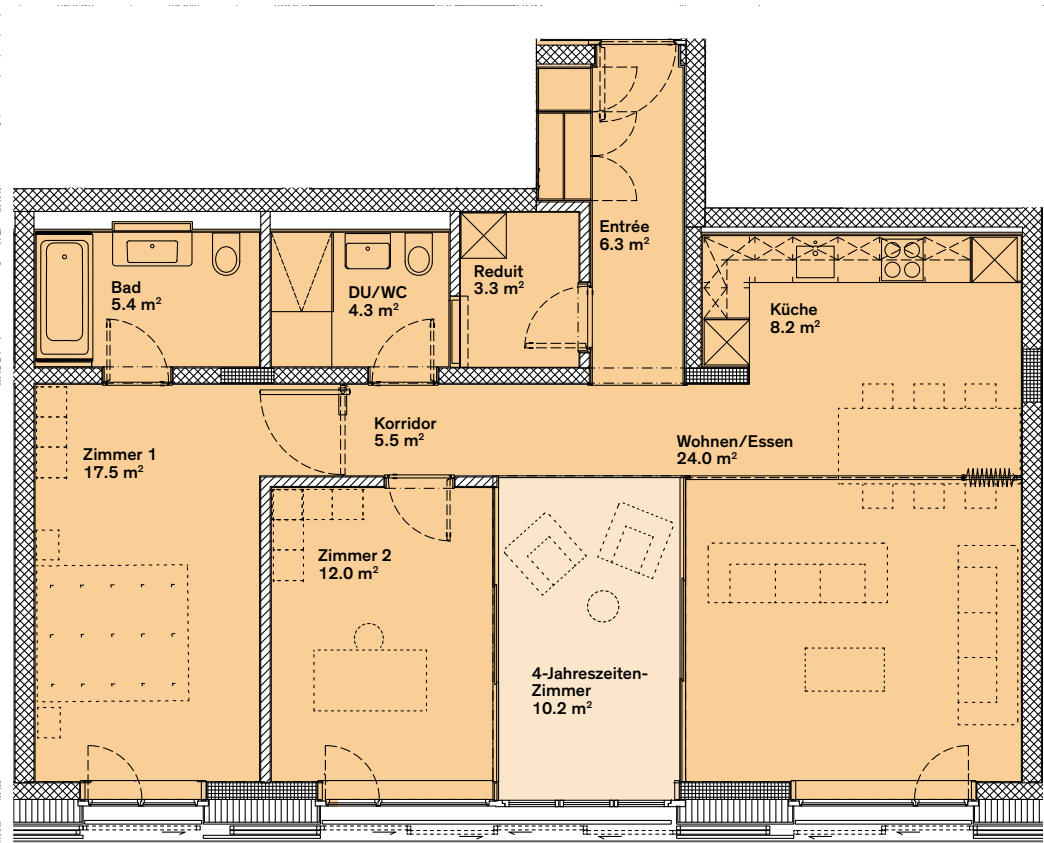
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

9. OG	WHG-Nr.	09.06
-------	---------	-------



3½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



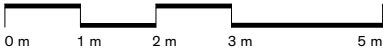
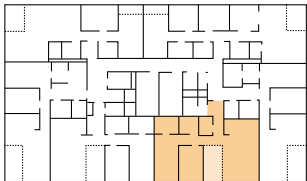
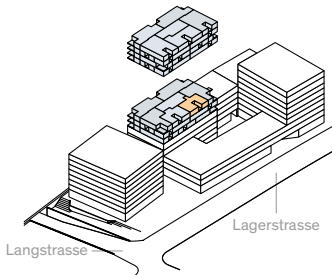
Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	07.04
WHG-Typ	M
Geschoss	7. OG
Wohnfläche	96.7 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.2 m²

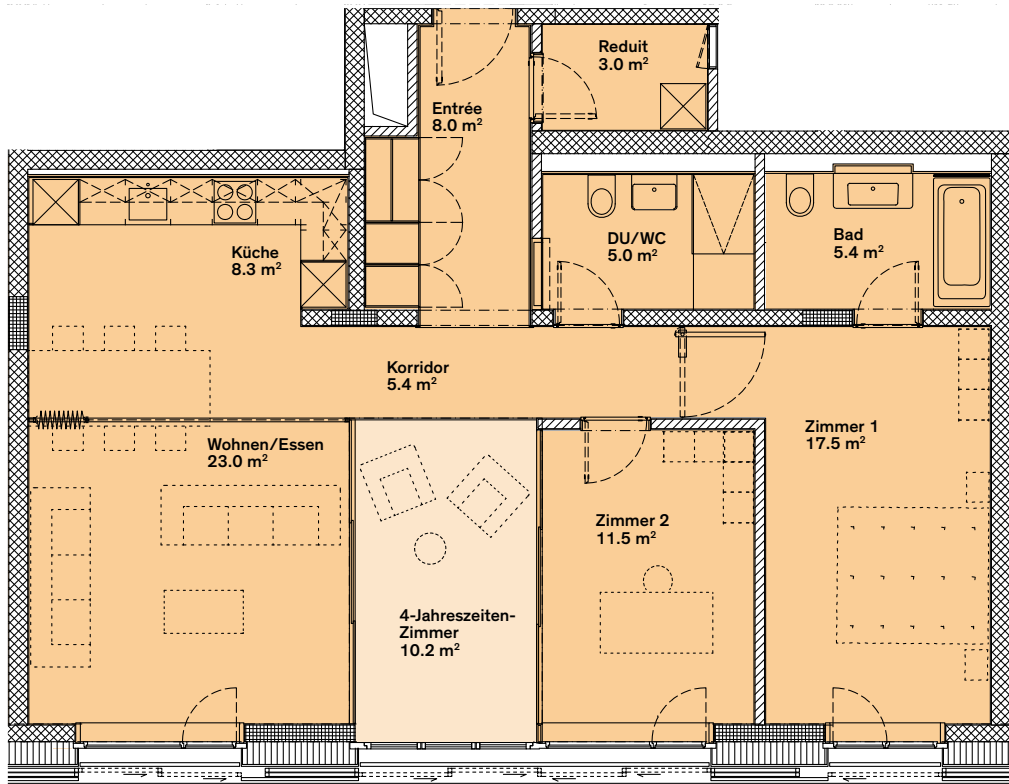
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

9. OG	WHG-Nr.	09.04
-------	---------	-------



3½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



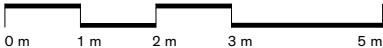
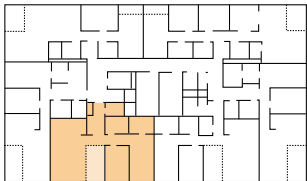
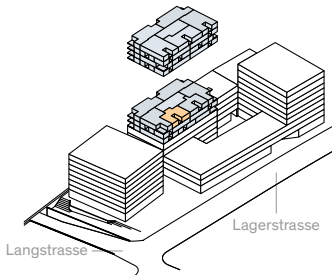
Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	07.05
WHG-Typ	N
Geschoss	7. OG
Wohnfläche	97.3 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.2 m²

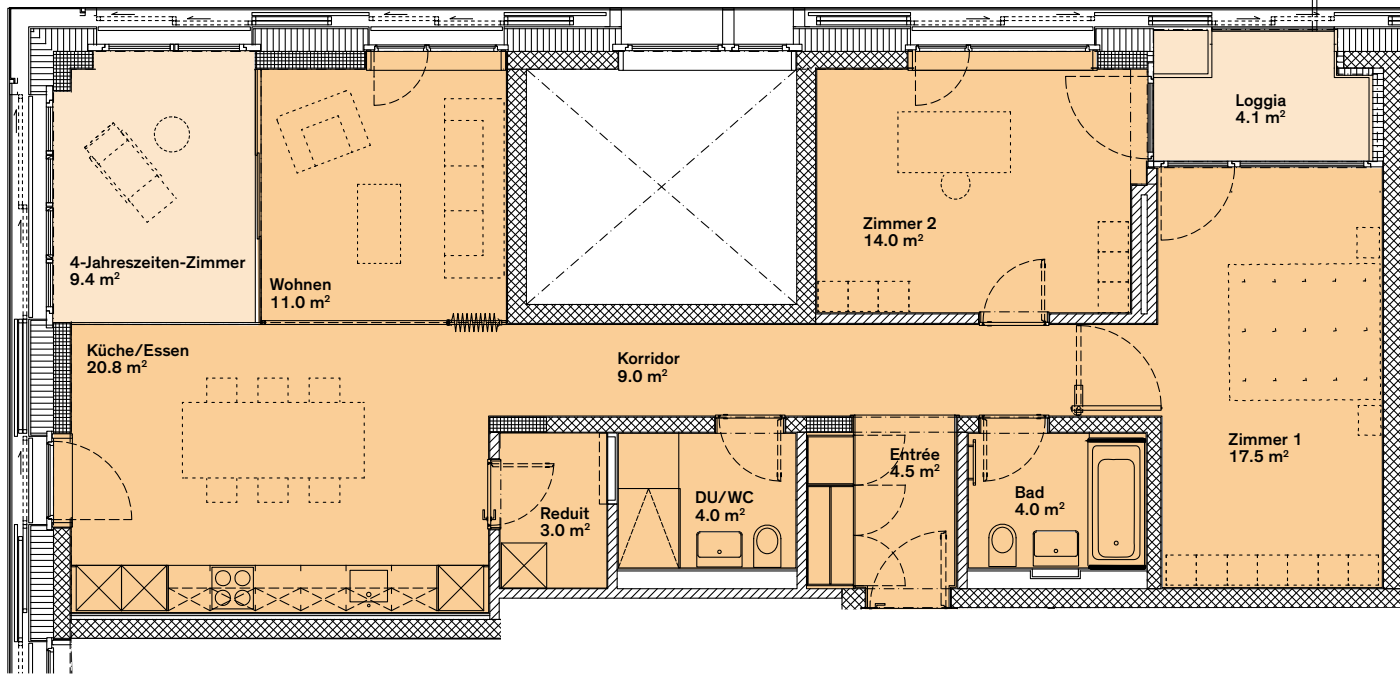
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

9. OG	WHG-Nr.	09.05
-------	---------	-------



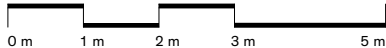
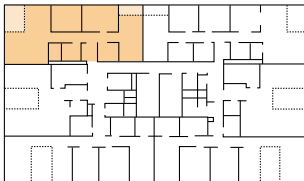
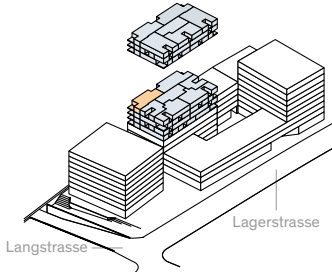
3½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



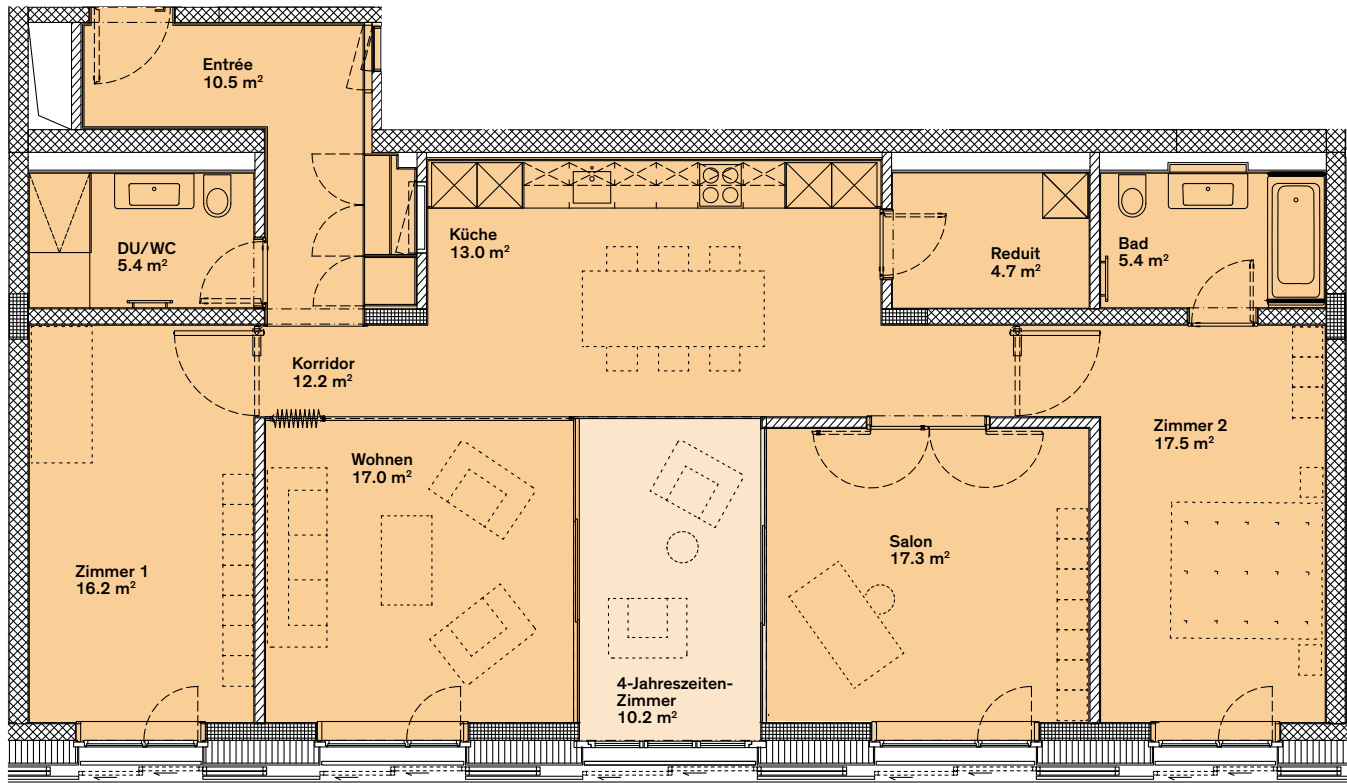
3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	08.01
WHG-Typ	O
Geschoss	8. OG
Wohnfläche	100.7 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m²
Loggia	4.1 m²



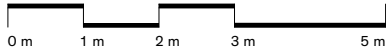
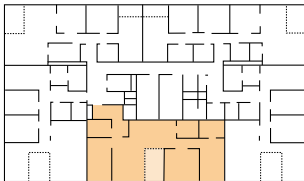
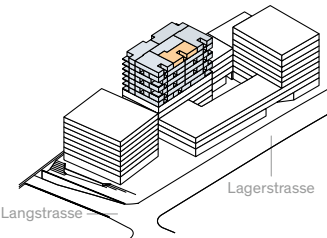
4½

- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05



4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	11.04
WHG-Typ	P
Geschoss	11. OG
Wohnfläche	129.4 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.2 m²



Materialien für Komfort auf hohem Niveau

Kurzbaubeschrieb



Der Innenausbau setzt auf Qualität und Bewährtes. Die Wohnungen bieten neben dem durchdachten Raumkonzept auch Materialien auf höchstem Niveau.

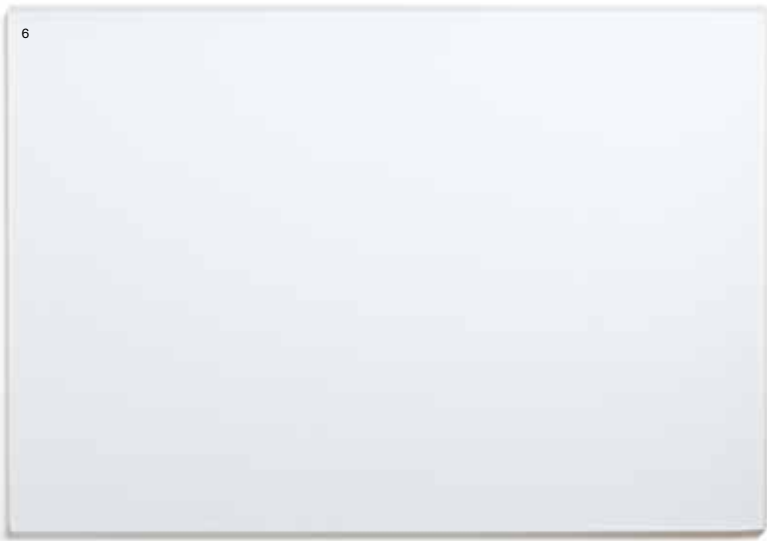


WÄNDE
Entrée
Eiche, Starkfurnier 20 mm
Wohnräume
Atmungsaktiver Lehmfeinputz hellgrau ⁵
Nasszellen
Weissputz gestrichen und Keramik
4-Jahreszeiten-Zimmer und Loggien
Glaswände und Schiebe- und Falttüren

KÜCHE
Rückwand
Glas, extraweiss ⁶
Abdeckung
Kunststein, weiss
Fronten
Forster, Metall weiss

FENSTER
Holzfenster mit SSG-Verglasung

LÄDEN
Schiebeläden



WOHNEN GENAU AM TREFFPUNKT VON

Europaallee und Kreis 4

Nirgendwo in Zürich kann so weltläufig gewohnt werden wie an diesem Punkt, wo Europaallee und das Langstrasse-Quartier zusammentreffen. Das Wohnhaus H ist Teil des Baufeldes H mit Kino, Hotel, Büros und kleinen Geschäften. Der Bau ist demnächst abgeschlossen, sodass die 41 Mietwohnungen ab Juni 2017 bezogen werden können.

Das Angebot umfasst 41 Wohnungen mit total 17 verschiedenen Typen und einen Gemeinschaftsraum. Interessenten wenden sich bitte an das Vermietungsteam von Verit.

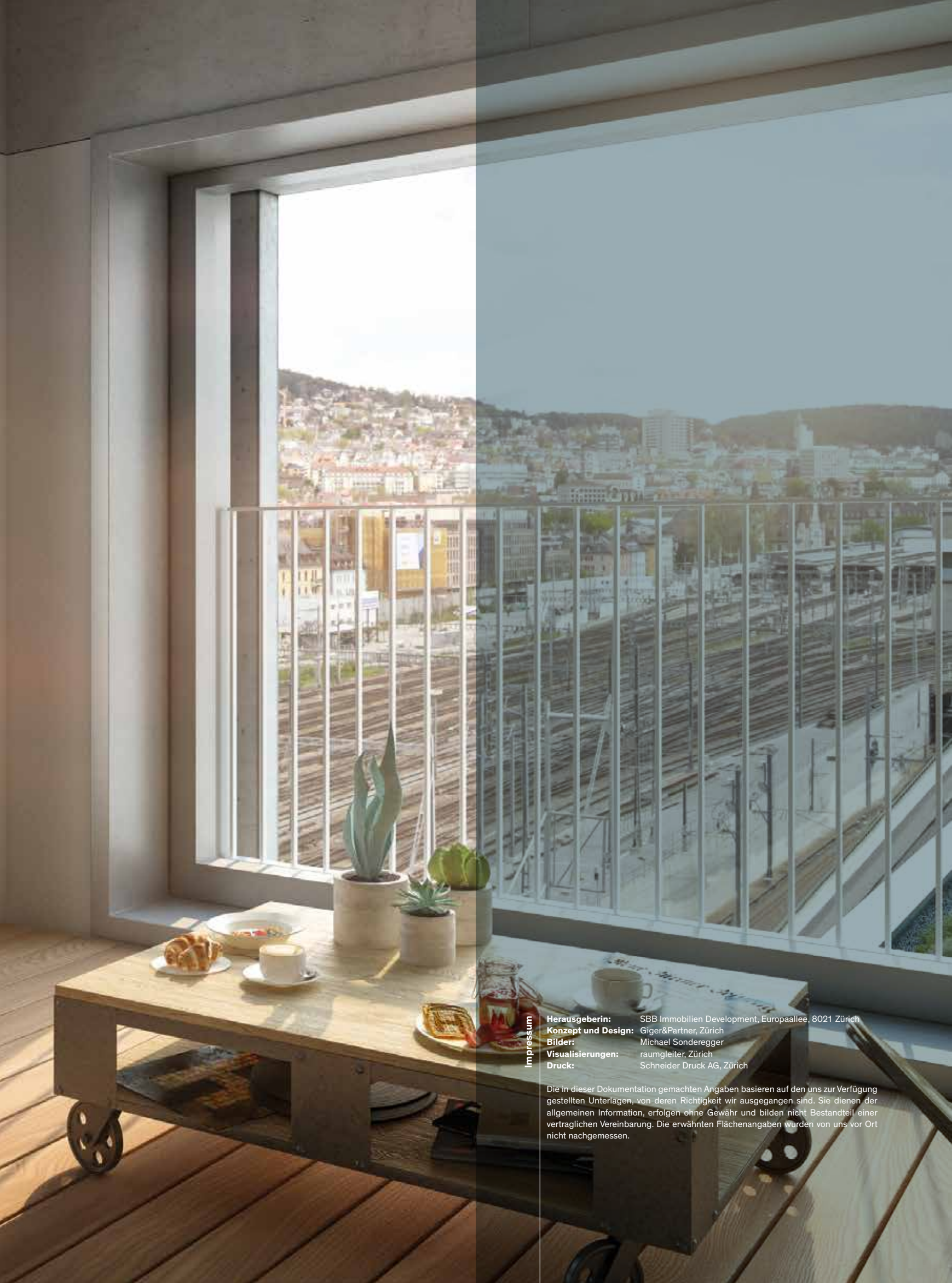
Mehr Informationen finden Sie auf europaallee.ch/h.



Ihr Vermietungsteam für
die Europaallee (v. l.):
Brigitte Sauter, Achille Negri und
Janine Valcanover



VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48 | 8034 Zürich
europaallee@verit.ch
+41 (0)44 389 77 87



Herausgeberin: SBB Immobilien Development, Europaallee, 8021 Zürich
Konzept und Design: Giger&Partner, Zürich
Bilder: Michael Sonderegger
Visualisierungen: raumgleiter, Zürich
Druck: Schneider Druck AG, Zürich

Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen, von deren Richtigkeit wir ausgegangen sind. Sie dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Die erwähnten Flächenangaben wurden von uns vor Ort nicht nachgemessen.

